

Actions Foncière

Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés



Grenoble - Résidence Jeux Olympiques

Agir au cœur des quartiers

Premier investisseur privé dans les secteurs en renouvellement urbain, Foncière Logement est devenu le partenaire naturel des collectivités locales pour leurs politiques de la ville.

Notre mission : la mixité sociale

Foncière Logement améliore et fluidifie l'offre de logement locatif en France. À ce titre, elle a investi majoritairement dans les communes SRU et elle participe aujourd'hui activement à reconstruire les quartiers en rénovation urbaine. En proposant des logements attractifs

et accessibles aux actifs salariés, Foncière Logement concrétise le pari de la mixité sociale.

Notre priorité : les quartiers en rénovation urbaine

Depuis 2011, Foncière Logement a résolument orienté son action dans les quartiers ANRU. Elle devient ainsi le premier investisseur privé dans ces secteurs.

Notre savoir-faire : repenser la ville par le logement

En collaboration étroite avec les porteurs de projets, Foncière Logement participe à redé-

finir le cadre de vie au cœur même des quartiers : son action en faveur du logement a un impact global en lien avec l'urbanisme, la sociologie, l'approche environnementale, le développement territorial. Au jour le jour, c'est la « ville durable » qui s'invente.

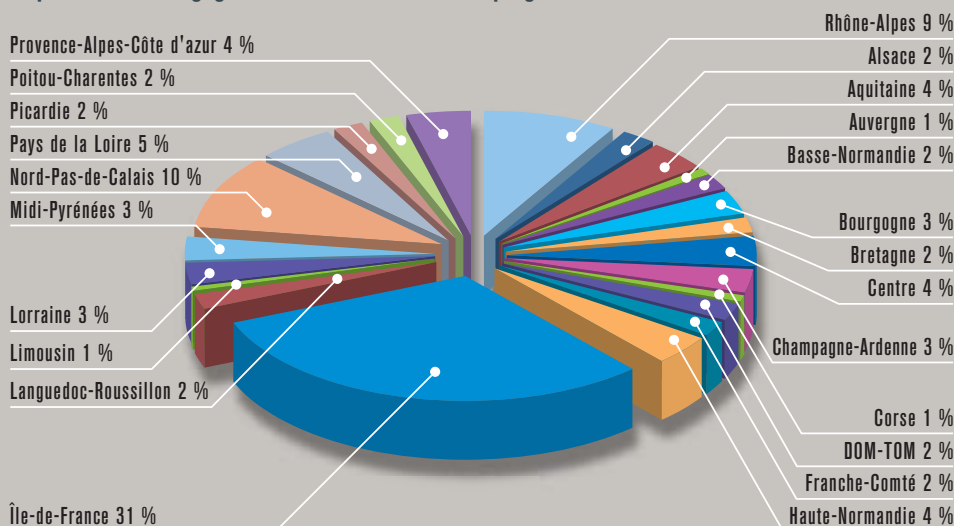
Notre exigence : des programmes de grande qualité

Foncière Logement est une référence dans la qualité des logements. Des architectures contemporaines bien intégrées dans leur environnement, des logements spacieux et très bien équipés, des constructions aux normes les plus performantes (programmes BBC depuis 2008, programmes de maisons passives, mise en œuvre de la RT 2012).

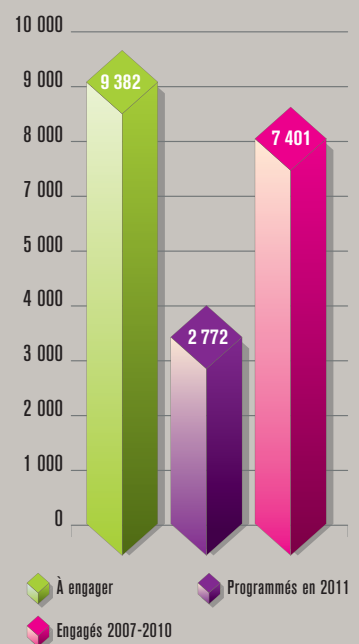
DES ENGAGEMENTS TENUS

Foncière Logement a engagé plus de la moitié de ses conventions de rénovation urbaine. Les chantiers progressent vite, le renouveau urbain est à l'œuvre.

Répartition des engagements 2004-2010 et de la programmation 2011



Avancement des opérations RU en France



Avec Foncière Logement, la mixité sociale se concrétise

Les programmes de Foncière Logement changent la physionomie des quartiers, aussi bien sur le plan social qu'urbanistique. De nouveaux occupants se réapproprient les territoires urbains. Dans des secteurs hier délaissés, un nouvel état d'esprit renaît autour d'un cadre de vie plus serein, plus moderne et plus agréable.

Renouveler l'architecture et l'intégrer dans son environnement

Foncière Logement favorise une vision contemporaine et durable de l'architecture : choix des matériaux, dessin des façades, répartition des logements en petits collectifs ou en maisons individuelles. Le traitement paysager et l'intégration urbaine des programmes sont l'une des clés de leur réussite.

Proposer une offre attractive

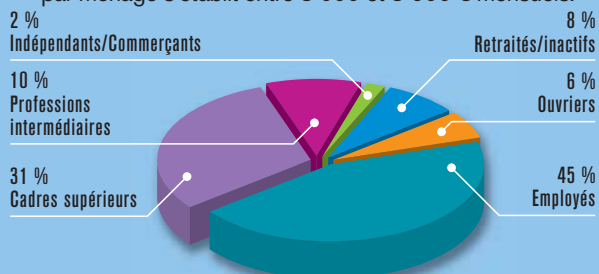
Les logements réalisés bénéficient des meilleurs atouts : terrasses ou jardins privatifs, double-exposition, confort thermique et isophonique, équipements et finitions de standing. Tout pour le bien-être des futurs locataires.

REPÈRES

Qui sont les locataires de Foncière Logement ?

Des actifs entre 26 et 45 ans :

Selon les villes et les résidences, le revenu moyen par ménage s'établit entre 3 000 et 3 600 € mensuels.



DES RÉSIDENCES QUI RÉINVENTENT LA VILLE

15 programmes réalisés dans les quartiers en renouvellement urbain parmi 51 programmes achevés entre 2010 et 2011.



Le Havre - Cherubini - 29 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 610 à 700 €



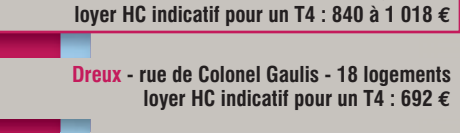
Chanteloup les Vignes - Marrottes - 48 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 640 à 660 €



Lorient - rue Jules Vallée - 16 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 600 €



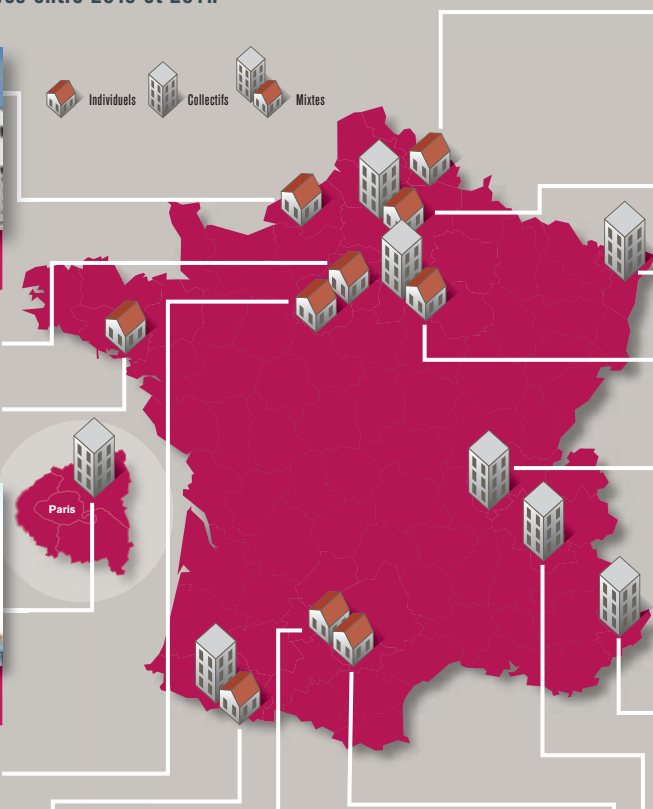
La Courneuve - Présouv Sud - 47 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 840 à 1 018 €



Dreux - rue de Colonel Gaulis - 18 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 692 €



Pau - Labreat - 15 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 700 €



Douchy les Mines - Bois de Douchy - 26 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 700 €

Amiens - Watteau - 24 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 700 €

Strasbourg - Neuhof - 25 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 680 à 690 €

Argenteuil - Noyon - 83 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 845 à 930 €



Lyon - Les Balmes - 24 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 650 €



Nice - Pasteur Maccario - 26 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 800 €

Grenoble - Jeux Olympiques - 50 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 600 à 750 €



Montauban - Christophe Colomb - 18 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 520 €

Montauban - Louis Jouvet - 26 logements
loyer HC indicatif pour un T4 : 540 €