

# Actions Foncière

LA LETTRE DE FONCIÈRE LOGEMENT  
HORS-SÉRIE JUIN 2014

Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés

## À LA UNE

### Le rôle réaffirmé de Foncière Logement dans la rénovation urbaine

Outil unique de diversification de l'habitat, Foncière Logement, créée en 2002 par les partenaires sociaux, réalise, au bénéfice des salariés du secteur privé, des logements aux loyers libres dans les quartiers de rénovation urbaine. Elle répond ainsi à la volonté de mixité sociale portée par les pouvoirs publics.

Foncière Logement doit construire 5 200 logements supplémentaires dans les quartiers de rénovation urbaine d'ici 2016 portant ainsi à plus de 10 400 logements son patrimoine de logements aux loyers libres, dédié prioritairement à l'accueil des ménages de salariés présentant des niveaux de revenus supérieurs au plafond PLS.

« A l'issue de ce programme, nous aurons doublé le nombre de nos logements dans ce secteur » précise Bruno Lucas, président de l'association ; et contribué ainsi à l'effort national mené en faveur du logement, non seulement sur le plan quantitatif mais aussi qualitatif. « Foncière Logement a toujours eu pour ambition de produire des programmes immobiliers très qualitatifs, insiste Bruno Lucas. C'est une donnée essentielle si nous voulons réussir le pari de la mixité sociale. »

#### Des logements attractifs

Pour rendre ses logements attractifs, Foncière Logement est attentive à leur qua-

lité architecturale et à leur adéquation avec le projet urbain. Elle tient compte de la spécificité de chaque environnement et, dans la mesure du possible, de l'accessibilité aux transports en commun. La présence de commerces et de services de proximité est déterminante, la qualité des équipements locaux et de l'offre scolaire jouent un rôle non négligeable dans le choix des locataires de Foncière Logement.

#### Des locataires satisfaits

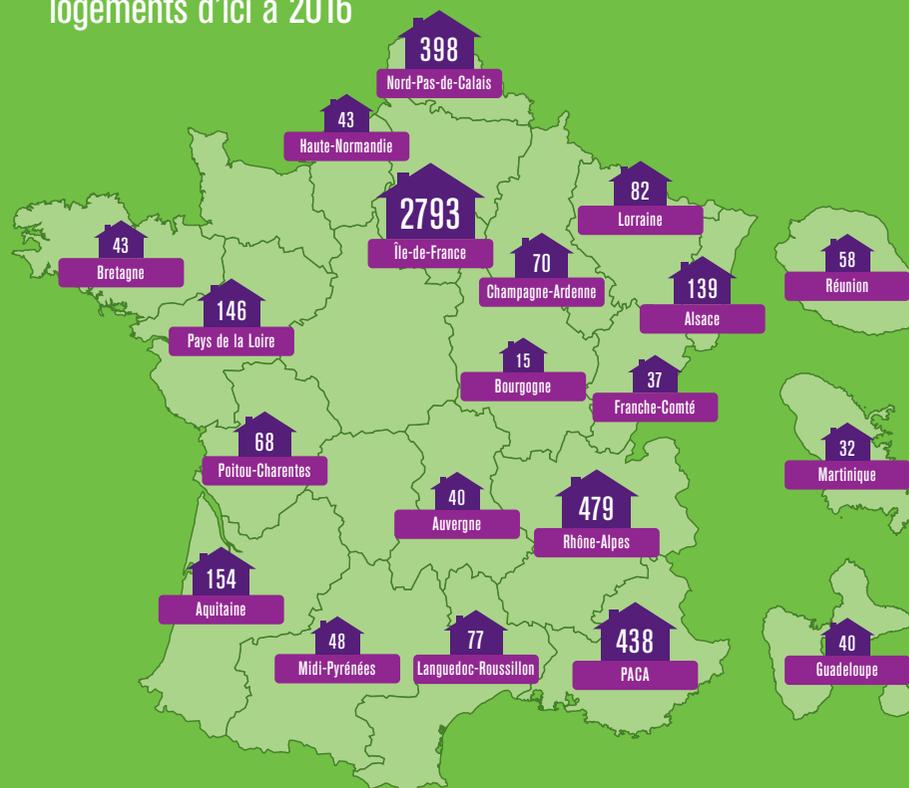
90 % des locataires des quartiers en rénovation se disent satisfaits de leur loge-

ment et de leur immeuble. « Nous sommes en passe de relever un double défi, conclut Bruno Lucas : celui de la mixité sociale dans les quartiers de rénovation urbaine, celui du logement des salariés du secteur privé. »

### Foncière Logement, ce sera :

**En 2016 : 35 400 logements,**  
dont plus de 10 400 dans les quartiers  
en rénovation urbaine.

### Répartition des 5 200 logements d'ici à 2016





# Un investissement sans précédent dans les quartiers de rénovation urbaine

## Un plan d'investissement important dans les quartiers de rénovation urbaine

Plusieurs mois de concertation avec l'Etat ont permis d'engager un plan d'investissement d'un milliard d'euros pour la réalisation de 5 200 logements dans les

quartiers de rénovation urbaine : 168 programmes, répartis sur tout le territoire national, sortiront ainsi de terre d'ici 2016.

## Quel financement ?

Pour mener à bien cet investissement, Foncière Logement va mobiliser plusieurs types

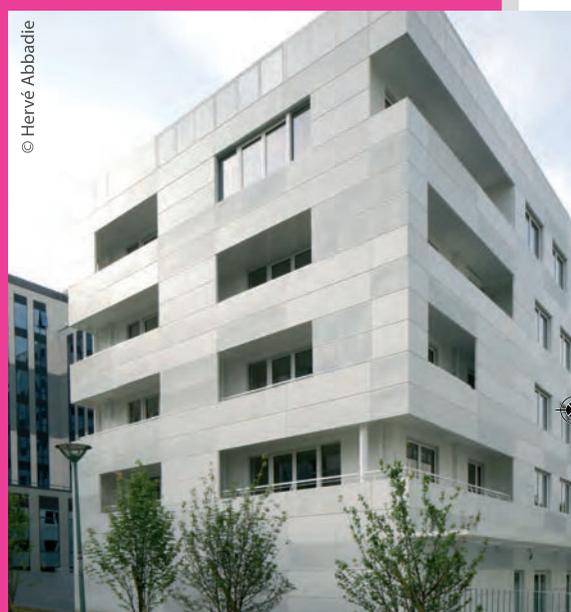
de financements : 400 millions d'euros seront empruntés à l'UESL-Action Logement ; 400 millions d'euros à la Caisse des Dépôts et Consignations (avec la garantie de l'Etat), et des prêts bancaires classiques seront souscrits pour un montant de 200 millions d'euros.

## Quelques réalisations phares de Foncière Logement :



### Marseille (13)

- Programme : Plan d'Aou • 33 logements collectifs et 6 maisons • Livraison : avril 2014
- Promoteur : SEARIM • Architecte : Jean-Michel Battesti architecte
- Gestionnaire : Cythia Marseille



© Hervé Abbadie

### Arcueil (94)

- Programme : Laplace • 33 logements collectifs
- Livraison : juillet 2013
- Promoteur : Interconstruction
- Architecte : RMDM • Gestionnaire : Fonia



© C. Auger

### Caen (14)

- Programme : L'embellie • 26 logements collectifs • Livraison : septembre 2012
- Promoteur : Ardissa • Architecte : Plages Arrière • Gestionnaire : Century 21 Tirard-Gardie

## CHIFFRES À L'ACTUALITÉ

**7,1**  
milliards  
d'euros investis  
depuis 2002.

