



Actions Foncière

La lettre d'information de Foncière Logement - Décembre 2021 - www.foncierelement.com



A LA UNE

Foncière Logement plante sa première micro-forêt

C'est à Champigny-sur-Marne que les collaborateurs de Foncière Logement ont planté une première alvéole de micro-forêt, dans la résidence le Belvédère de Neuville en cours de construction par le promoteur H2 Promotion. Composée de 600 arbres issus d'une vingtaine d'espèces indigènes, cette forêt de poche, baptisée Nausicaa, atteindra sa maturité en trois ans, grâce à un procédé imaginé par le botaniste japonais Akira Miyawaki. À terme, 40 résidences accueilleront autant de micro-forêts, créant un véritable archipel d'écosystèmes forestiers en zone urbaine. À la clé : plus de biodiversité, de fraîcheur, d'ombre, de sérénité, pour les habitants de la résidence et du quartier.

LA PAROLE A...

Yanick Le Meur, directeur général de Foncière Logement

En créant 40 micro-forêts sur notre foncier, nous contribuons à rendre nos immeubles plus accueillants, plus agréables, plus conviviaux. En trois ans, en lieu et place d'espaces verts souvent coûteux en entretien et pas toujours investis par les habitants, nous disposerons de micro-forêts déjà bien développées, semblables à un sous-bois dense et parfaitement autonomes.



RETOUR SUR

Habiter la France de demain : Foncière Logement conviée au débat



Le 27 septembre dernier, Cécile Mazaud, présidente de Foncière Logement, et Yanick Le Meur, directeur général, ont participé à une table ronde « Vivre ensemble, mixité sociale : dépasser les promesses ». Elle s'inscrit dans la démarche Habiter la France de Demain, initiée depuis février 2021 par Emmanuelle Wargon, ministre chargée du Logement.

Alors que la préoccupation des Français et des élus pour leur cadre de vie n'a jamais été aussi importante, cette réflexion inclusive entend accompagner les projets vertueux et valoriser de nouvelles solutions pour répondre à quatre grands défis pour la ville et les territoires de demain : sobriété, résilience, inclusion et production.

Et c'est sur le volet de l'inclusion que Foncière Logement, par sa mission de mixité sociale, est intervenue : un sujet complexe, qui concerne tout autant l'immeuble que le quartier, la politique de la ville, les équipements ou l'école publique. Après avoir analysé les causes multiples du déficit de logements sociaux, les débats se sont poursuivis sur la nécessité d'une pérennité de la loi SRU. Selon les participants, la mixité passera par plus de concertation, une plus grande qualité des biens proposés et une meilleure prise en compte du parcours résidentiel des locataires.

[La synthèse des débats, c'est ici](#)



NOS MISSIONS EN ACTION

La qualité d'usage, notre priorité

Paru en septembre 2021, le rapport de MM. Girometti et Leclercq vise à établir un référentiel pour améliorer la qualité d'usage des logements construits. Depuis sa création en 2003, Foncière Logement intègre la qualité d'usage dans ses cahiers des charges, pour des logements agréables à vivre, évolutifs, sobres en foncier et en énergie. La preuve, en comparant le projet de référentiel au cahier des charges de Foncière Logement.

[Retrouvez le comparatif en pièce jointe](#)

EN CHIFFRES

Nos logements, conçus pour bien vivre



55 m²
minimum pour
un T2



1 placard
dans chaque
chambre



1 terrasse
ou un balcon dans
chaque logement
face au séjour



2m60
minimum de
hauteur sous
plafond

EN IMAGES

PNRU : les derniers programmes

Foncière Logement signe les derniers programmes à construire du PNRU, clôturant ainsi le vaste programme de réhabilitation des quartiers entamé en 2004.



À **Pointe-à-Pitre**, 20 logements collectifs et 21 en accession seront construits dans le quartier Lauricisque. À **Lingolsheim**, dans le quartier Tiergartel, un ensemble de 20 logements collectifs et 10 maisons individuelles verra le jour. Dans le Rhône, **Vénissieux** accueillera une résidence de 18 logements collectifs et 7 maisons individuelles. À **Romainville**, ce sont 23 logements locatifs et 34 en accession qui sortiront de terre dans le quartier Cité Cachin. À **Alfortville**, une résidence de 32 logements collectifs locatifs et autant en accession sera construite dans la Zac Chanteraine.



RETOUR SUR ACTU

81e congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat : un temps fort pour penser un avenir plus inclusif

C'est fin septembre, à Bordeaux, que s'est tenu le 81e congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat, auquel ont participé Cécile Mazaud, présidente de Foncière Logement, et Yanick Le Meur, directeur général de Foncière Logement. Mixité sociale, habitat indigne, logement des salariés... les échanges ont été riches, en présence notamment d'Emmanuelle Wargon, ministre du Logement, Bruno Arcadiplane, président d'Action Logement et Olivier Salleron, président de la Fédération Française du Bâtiment. Une belle occasion, pour Foncière Logement, de dialoguer avec son écosystème, ses partenaires, et de valoriser son expertise en tant qu'opérateur de la mixité sociale d'Action Logement.



Suivez-nous sur les réseaux sociaux



Foncière Logement
Groupe ActionLogement