



Actions Foncière

La lettre d'information de Foncière Logement - mai 2023 - www.fonciere-logement.com



À LA UNE

Digneo, Foncière Logement au cœur de la lutte contre l'habitat indigne

Pour accompagner les collectivités engagées dans la lutte contre l'habitat indigne, Foncière Logement propose une solution sur mesure : **Digneo**. Cet outil permet l'élaboration de projets intégrant pleinement les problématiques patrimoniales et urbaines. Il déploie une offre de **logements locatifs** cohérente avec la stratégie de la collectivité fondée sur une part majoritaire de locatif libre décoté et intermédiaire pouvant être accompagnée par une part minoritaire de locatif conventionné. A partir de la 10ème année d'exploitation, Foncière Logement pourra proposer une partie des logements produits à la cession, aux locataires en place en priorité. L'objectif est de mettre une offre d'investissement au service de la résorption de l'habitat indigne et de la **reconquête des centres urbains dégradés** en contribuant à diversifier l'offre d'habitat.

[DÉCOUVREZ LE DISPOSITIF DIGNEO](#)

NOS MISSIONS EN ACTION

L'outil Digneo se déploie dans la ville de Niort par la signature d'un protocole foncier



Le 17 janvier dernier, un pas de plus a été franchi par Foncière Logement dans la lutte contre l'habitat indigne par la signature d'un protocole foncier avec la **Seine** et la **Ville de Niort** (79). Il prévoit le déploiement de l'outil Digneo dans le cadre du Plan Local de l'Habitat mis en place par la **Communauté d'Agglomération du Niortais**. 5 îlots « durs » identifiés au cœur de la ville seront réhabilités et transformés en 80 logements, du T1 au T4, afin de répondre aux attentes des salariés. Un projet d'envergure dont la première phase commencera début 2024 et permettra la création d'environ 50 logements.

[TÉLÉCHARGEZ LE COMMUNIQUÉ DE PRESSE](#)

CHIFFRES CLÉS

Digneo : 3 ans d'actions en chiffres

Lancé en janvier 2020, l'outil Digneo a permis la mise en œuvre de projets de réhabilitation du patrimoine dans les centres urbains dégradés.



1 250 logements engagés pour être réhabilités sur tout le territoire français



350Md'€ investis dans l'acquisition et la réhabilitation de logements dégradés ou indignes



4 000 logements à l'étude pour de futures réhabilitations



50 collectivités engagées dans la lutte contre l'habitat indigne à travers une convention Digneo

RETOUR SUR

L'engagement de Foncière Logement continue en Seine-Saint-Denis

A **Saint-Denis**, la résidence Casanova a été inaugurée le 10 janvier dernier en présence de Mathieu Hanotin, Maire de la ville. Avec ses 14 logements conçus par le cabinet d'architecture **Doré Scalabra** et construits par le promoteur **Imodev** dans le cadre du PNRU et de l'opération de renouvellement urbain du quartier Franc-Moisin, le programme contribue activement à favoriser la mixité sociale dans ce quartier prioritaire de la politique de la ville.



[DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE CASANOVA](#)

A **Bagnolet**, la première pierre de la résidence Hévétius a été posée le 22 février en présence de Tony Di Martino, Maire de Bagnolet, de représentants de la ville et des entreprises partenaires, du promoteur Cap Synthèse et de l'agence d'architectes Engasser + associés. Ce programme au cœur du quartier Les Malassis prévoit la construction de 61 logements à destination des salariés du secteur privé. Livraison prévue à l'horizon 2024.



LA VIE DE L'ASSOCIATION

Les enjeux du renouvellement urbain expliqués à la jeune génération

En début d'année, **Action Logement Services** Hauts-de-France a accueilli à Mons-en-Baroeul (59), 5 élèves de 3ème à l'occasion de leur stage d'observation en milieu professionnel. Ils ont pu découvrir, le temps d'une semaine, les missions d'Action Logement et les différents métiers qui composent le groupe. Pour comprendre les défis du renouvellement urbain dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville, les collégiens ont visité le Nouveau Mons, quartier en pleine mutation, et plus particulièrement la résidence Allende, un programme de Foncière Logement en cours de finalisation. Une immersion réussie qui s'inscrit pleinement dans la stratégie RSE du Groupe Action Logement.



FOCUS SUR...

L'actualité de Foncière Logement en vidéos

Pour expliquer ses missions avec transparence et pédagogie, Foncière Logement donne la parole en images aux membres de son écosystème. Administrateurs et partenaires de l'association sont passés devant la caméra pour retranscrire avec conviction la raison d'être de l'association. En cohérence avec la stratégie RSE du Groupe Action Logement, toutes les vidéos sont hébergées sur la plateforme écoresponsable **Vidmizer**. Par un système d'encodage, elle réduit considérablement l'empreinte carbone des vidéos, tout en leur assurant les meilleures performances. Les vidéos en ligne (et celles à venir) sont à retrouver sur notre page dédiée.

[DÉCOUVREZ NOS VIDÉOS](#)



Suivez-nous sur les réseaux sociaux



Foncière Logement
Groupe Action Logement