



Actions Foncière

La lettre d'information de Foncière Logement - juillet 2023 - www.foncierelogement.com



A LA UNE

Digneo se déploie à Louviers

La lutte contre l'habitat indigne progresse à Louviers. Le 10 juillet, à l'hôtel de ville, Foncière Logement a lancé la phase opérationnelle de son programme Digneo, en partenariat avec la ville de Louviers et l'agglomération Seine-Eure. Elle s'inscrit dans la droite ligne de la convention de coopération « Investissement et Mixité » conclue en 2021 avec la communauté d'agglomération.

Concrètement, 48 logements entrent en phase opérationnelle, pour un investissement global d'environ 11 M€ : 23 logements en réhabilitation patrimoniale, avec la signature d'un contrat en VEFA avec l'opérateur B2D, et 25 logements en construction neuve, avec la signature d'une promesse de vente du terrain avec la Ville de Louviers.

Premier pôle économique de l'Eure, Louviers présente une forte demande en logements dans le parc locatif privé. Outre le fait de résorber l'habitat indigne, cette opération favorisera le rapprochement domicile travail, en logeant les salariés du secteur privé au plus près de leur emploi.

EN SAVOIR PLUS

TÉLÉCHARGER LE DOSSIER DE PRESSE

LA PAROLE A...

Cécile Mazaud, Présidente de Foncière Logement



« Le 16 juin dernier, l'État et Action Logement ont signé la convention quinquennale 2023-2027. Nous nous félicitons de cette confiance renouvelée, qui apporte cinq ans de visibilité. Pour atteindre les trois priorités de la convention, l'action de notre association est indispensable. Nous continuerons à accompagner les salariés dans leur parcours résidentiel en lien avec l'emploi, notamment en logeant les classes moyennes dans les QPV, gage de mixité sociale. Nous poursuivrons la lutte contre l'habitat indigne engagée depuis 2020, grâce à Digneo, notre outil innovant et efficace déjà mobilisé par 50 collectivités. Enfin, nous contribuerons activement à la transition écologique et à l'atteinte de la neutralité carbone, avec le lancement de notre stratégie ECU – Environnement, Carbone, Usage. A l'heure où Action Logement fête ses 70 ans d'existence et de mobilisation en faveur du logement des salariés, nous sommes fiers de contribuer à cette mission d'intérêt général, portée par les partenaires sociaux et mise en œuvre par notre association. »

Cécile Mazaud, Présidente de Foncière Logement

TÉLÉCHARGER LE COMMUNIQUÉ DE PRESSE

NOS MISSIONS EN ACTION

Logement et environnement : tous mobilisés

Foncière Logement poursuit son action en faveur de l'environnement, avec une sensibilisation des locataires et des jeunes générations.



Les élèves visitent la micro-forêt LOU

Mi-juin à Villepinte, les élèves de l'école élémentaire Lucie Aubrac ont rendu visite à la micro-forêt plantée par leurs soins en septembre 2022, dans une résidence de Foncière Logement. En 9 mois, les jeunes pousses ont déjà bien grandi et supportent les chaleurs estivales. Baptisée Lou, du nom d'une héroïne de bande dessinée, la micro-forêt rejoint le programme de plantation de Foncière Logement, qui s'appuie sur la méthode du botaniste Akira Miyawaki. Nécessitant peu d'espace et peu d'entretien, les micro-forêts ont bien des atouts : plus de nature, de biodiversité et de fraîcheur, moins de pollution et de bruit. Les élèves, qui sont les citoyens de demain, ont été sensibilisés aux enjeux de la nature en ville et de l'environnement.



Les éco-gestes à la maison, en vidéo

La stratégie environnementale de Foncière Logement s'appuie notamment sur l'implication des locataires, pour qu'ils soient acteurs au quotidien de la réduction des gaz à effet de serre et de la préservation des ressources. Cela, sans renoncer à leur qualité de vie. Pour les sensibiliser, Foncière Logement a conçu une vidéo Eco-gestes décalée, mettant à l'honneur un super-héros du quotidien. En modifiant quelques habitudes, chacun peut contribuer à changer la donne. C'est le sens de cette vidéo, partagée à tous les locataires du parc, soit plus de 34 000 logements. Ni moralisatrice, ni alarmiste, cette vidéo s'inscrit dans l'action de Foncière Logement pour relever les défis environnementaux : agir avec volonté et pragmatisme.

VOIR LA VIDÉO

LA VIE DE L'ASSOCIATION

Foncière Logement

Groupe ActionLogement

Enquête de satisfaction : ce que pensent nos locataires

Tous les deux ans, Foncière Logement réalise une enquête de satisfaction auprès des locataires du parc libre. Perception du quartier avant et après installation, motivations pour emménager dans un QPV, avis sur leur résidence et leur logement... Ces indicateurs sont précieux pour adapter l'offre au plus près des attentes des locataires. Ils servent aussi de baromètre pour mesurer la mixité sociale, notamment le souhait des locataires de rester durablement dans leur quartier. Découvrez les chiffres 2023, en infographie.

DÉCOUVRIR L'INFOGRAPHIE

RETOUR SUR



A Vitrolles, transformation réussie

Le quartier des Pins achève sa mue, avec l'inauguration de la résidence l'Espresso, place de la Liberté, en présence de Laurent Carrié, préfet délégué pour l'égalité des chances, Loïc Gachon, maire de Vitrolles et Philippe Roux, directeur de Seavim promotion. Composée de 36 logements locatifs destinés aux salariés, le programme comprend également un local de 200 m² en rez-de-chaussée, qui accueillera l'espace santé Simone Veil. Labellisée BDM – Bâtiment Durable Méditerranéen –, la résidence a reçu le prix spécial du jury de la Pyramide d'Argent de la fédération des promoteurs. Elle s'agrémente de la micro-forêt Marsupilami de 600 m², plantée à l'arrière du bâtiment, pour répondre aux enjeux bas carbone, développer la biodiversité et améliorer la qualité de vie des habitants.

TÉLÉCHARGER LE DOSSIER DE PRESSE



Première pierre à Avion, près de Lens

Début juin, c'est dans le quartier de la République-Ponterlant, à Avion, que Foncière Logement a posé la première pierre de son programme, en présence de Jean-Marc Tellier, député de la 3e circonscription du Pas-de-Calais, Jean Létouart, maire d'Avion et Michel Deneux, directeur général de Territoires 62. 18 maisons individuelles verront le jour en 2024. D'une surface de 77m² pour les T3 à 102 m² pour les T4, ces logements disposeront de panneaux solaires. Situées dans le quartier prioritaire de la Politique de la Ville, ces maisons accueilleront des salariés des classes moyennes, favorisant la mixité sociale et le rapprochement domicile travail.

Suivez-nous sur les réseaux sociaux



Foncière Logement

Groupe Act onlogement