

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 4 septembre 2024

FONCIÈRE LOGEMENT ET ACTION LOGEMENT, AU SERVICE DE LA MIXITE SOCIALE À ALFORTVILLE

Ce mardi 3 septembre, Action Logement et l'Association Foncière Logement, son opérateur dédié à la mixité sociale, ont organisé la visite de fin de chantier de la résidence "En Seine" à Alfortville, en présence de Luc Carvounas, Maire d'Alfortville, d'Olivier Salleron, Président de la Fédération Française du Bâtiment (FFB), d'Anne-Claire Mialot, directrice générale de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), et de Véronique Deprez-Boudier, préfète déléguée à l'égalité des chances du Val-de-Marne.

Cette visite a été l'occasion de présenter une résidence emblématique, qui s'inscrit au sein du renouveau du quartier Chantereine. Elle illustre ainsi la capacité d'Action Logement et de Foncière Logement à s'engager dans le renouvellement de quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) et à créer la mixité sociale.



De gauche à droite : Yanick Le Meur (directeur général de Foncière Logement), Bastien Brunis (Président du Medef Est Parisien (93|94)), Nadia Bouyer (directrice générale du groupe Action Logement), Philippe Legrand (Vice-Président du groupe Action Logement), Luc Carvounas (Maire d'Alfortville), Maxime Franchet (directeur Général GR Ultimmo), Cécile Mazaud (Présidente de Foncière Logement), Véronique Deprez-Boudier (préfète déléguée à l'égalité des chances du Val-de-Marne), Anne-Claire Mialot (directrice générale de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU)) et Olivier Salleron (Président de la Fédération Française du Bâtiment (FFB)).

Crédit : Foncière Logement

UNE RÉSIDENCE QUI PARTICIPERA AU RENOUVEAU DU QUARTIER CHANTEREINE D'ALFORTVILLE

Cette visite de fin de chantier a permis de présenter la résidence "En Seine" qui proposera 64 logements destinés aux salariés du secteur privé, dont 32 logements locatifs à loyer libre et 32 logements en accession, qui seront commercialisés dès le début de l'année 2025.

Au sein du quartier Chantereine dont elle participera au renouveau, la résidence se situe à proximité immédiate du centre-ville, des quais de Seine, des transports en commun, d'équipements scolaires et des services.

"Cette résidence illustre l'engagement significatif du Groupe Action Logement, de Foncière Logement et des partenaires sociaux, en faveur de la transformation urbaine et sociale des quartiers et des villes", souligne Philippe Lengrand, vice-président d'Action Logement.



Résidence "En Seine" - Architecte A26 (Atelier B.L.M.) - Promoteur GR Ultimmo - Crédit Foncière Logement

DES LOGEMENTS DE QUALITÉ QUI AMÉLIORERONT LE CADRE DE VIE DES LOCATAIRES

Grâce à l'architecte A26 et le promoteur GR Ultimmo, la résidence, conçue avec des matériaux de qualité (toitures zinc et façades en briques), sera raccordée au réseau de chaleur urbain et bénéficiera d'un îlot de fraîcheur de 572 m² à proximité. Les logements spacieux, fonctionnels, multi-orientés, bien équipés, offriront, de plus, des terrasses balcons généreux.

"Le cahier des charges et l'exigence de qualité - tant architecturale qu'environnementale et urbanistique - sont une réelle marque de fabrique de Foncière Logement. Grâce à cela, les futurs habitants de la résidence bénéficieront de logements haut-de-gamme, intégrés à leur quartier et à son environnement, préservant la biodiversité et améliorant leur cadre de vie", témoigne Elliott Laffitte, Architecte associé au sein du cabinet A26.

UNE RÉSIDENCE QUI ACCÉLÉRERA LA MIXITÉ SOCIALE À ALFORTVILLE

Les 64 logements seront proposés à des loyers allant de 13 à 17 euros par m² et à un prix de vente moyen de 4 950 euros par m². De qualité et durables, ils seront aussi abordables et permettront ainsi d'accélérer la mixité sociale au sein du quartier Chantereine et de l'ensemble d'Alfortville.

"Comment créer la mixité sociale dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville ? Notre recette est simple et efficace : nos immeubles sont d'une grande exigence architecturale, nos logements spacieux, nos prestations haut de gamme, nos loyers attractifs et nos programmes innovants, en particulier d'un point de vue environnemental. Les salariés du secteur privé, auxquels nos logements s'adressent, sont séduits : grâce à des logements de qualité, abordables et durables, ils améliorent nettement leur cadre de vie !", explique Cécile Mazaud, Présidente de Foncière Logement.

RETROUVEZ LE DOSSIER DE PRESSE AU LIEN SUIVANT

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

 @ActionLogement -  Action Logement -  Action Logement

À PROPOS DE FONCIÈRE LOGEMENT

Créée en 2002 en application d'une convention conclue avec l'État, gérée par les partenaires sociaux, Foncière Logement est une association à but non lucratif, membre du groupe Action Logement.

Investie de missions d'intérêt général, Foncière Logement construit et gère des logements abordables pour les salariés du secteur privé. Elle favorise la mixité sociale en investissant dans les zones tendues et les quartiers prioritaires de la politique de la Ville. Elle lutte contre l'habitat indigne et insalubre.

Enfin, elle contribue au financement des retraites du secteur privé, par transfert gratuit de son patrimoine à AGIRC-ARRCO.

CONTACTS PRESSE

FONCIÈRE LOGEMENT :

Jean-Marie Vinas – 06 03 26 67 84 – JEANMARIE.VINAS@HA-HA.FR