

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 26 septembre 2024

FONCIÈRE LOGEMENT ET ACTION LOGEMENT, AU SERVICE DE LA MIXITE SOCIALE A MONTPELLIER

À l'occasion du Congrès de l'Union Sociale de l'Habitat (USH), Action Logement et Foncière Logement, son opérateur dédié à la mixité sociale, ont inauguré la résidence « H²O » au Petit Bard, en présence de Michaël Delafosse, Maire de Montpellier, Alain Genre-Jazelet, délégué du Préfet de l'Hérault, Bruno Arcadipane, président d'Action Logement, Philippe Lengrand, vice-président, Cécile Mazaud, présidente de Foncière Logement, Jean-Baptiste Dolci, président par interim de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU).

Emblématique, le programme illustre la capacité d'Action Logement et de Foncière Logement à s'engager dans des opérations de requalification urbaine qui participent de la transformation de quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), au service de la mixité sociale et de la vitalité des territoires.



De gauche à droite : Alain Genre-Jazelet (délégué du Préfet de l'Hérault), Jean-Baptiste Dolci (président de l'ANRU par intérim), Michaël Delafosse (Maire de Montpellier), Philippe Lengrand (vice-président d'Action Logement), Cécile Mazaud (présidente de Foncière Logement), Bruno Arcadipane (président d'Action Logement) et François Magne (directeur régional d'Action Logement Occitanie). Crédit : Foncière Logement

UNE OPÉRATION QUI PARTICIPE DU RENOUVEAU D'UN QUARTIER PRIORITAIRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Action Logement et Foncière Logement ont inauguré, ce mercredi 25 septembre, la résidence « H²O » au sein du quartier du Petit Bard. À l'ouest du centre de Montpellier, ce dernier est un quartier prioritaire de la politique de la ville depuis 1996. En 2005, une convention a été signée entre les partenaires du projet de rénovation urbaine, sous l'égide de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). Depuis, 390 logements ont été réhabilités et environ 500 ont été reconstruits.

C'est dans ce cadre que la réalisation de Foncière Logement s'inscrit, afin d'offrir au Petit Bard un programme de diversification de l'habitat, grâce à une résidence de 2 500 m², 33 logements locatifs à loyer libre et une architecture de qualité.

« Porté par Action Logement et Foncière Logement, aux côtés de l'ANRU et des élus locaux, ce programme illustre notre engagement, concret et significatif, en faveur de la transformation urbaine et sociale des quartiers et du déploiement d'une offre de logements pour les salariés des classes moyennes, à proximité de leur emploi au bénéfice des entreprises et de la dynamique économique des territoires » souligne **Bruno Arcadipane, président d'Action Logement.**



Résidence H20 : Architecte A+Architecture / Opérateur Groupe Duval / Crédit Foncière Logement

MATRICE ET BOUSSOLE DE FONCIÈRE LOGEMENT, LA MIXITÉ SOCIALE AU SERVICE DU DYNAMISME DES TERRITOIRES

Grâce à un cahier des charges exigeant, la résidence « H²O » propose aux salariés du secteur privé 33 logements de qualité. Intégrée au 700 m² d'espaces verts qui l'entourent, la résidence se situe à 200 mètres de l'arrêt de tramway « Pergola », permettant de rejoindre le centre historique de Montpellier et la gare SNCF Saint-Roch en 15 minutes seulement.

L'exigence de Foncière Logement en matière architecturale et environnementale vise à créer la mixité sociale dans tous les lieux où elle intervient, notamment les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), en soutien des politiques de renouvellement urbain. Cette mixité est un engagement permanent, car elle favorise les transformations urbaines, participe à l'attractivité des quartiers et au dynamisme des territoires.

« Comment créer la mixité sociale et participer du dynamisme de tout un territoire ? Notre méthode est simple : nos programmes sont innovants, nos résidences d'une grande qualité architecturale, nos logements plus grands que la moyenne, nos prestations haut de gamme et nos loyers attractifs. Les salariés sont séduits, car ils se rapprochent de leur travail tout en gagnant en qualité de vie. C'est un pari qui, à en voir les résultats et à en croire les locataires, est réussi partout où Foncière Logement est présente ! » explique Cécile Mazaud, Présidente de Foncière Logement.

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritamment la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

 [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement) -  [Action Logement](https://www.linkedin.com/company/action-logement) -  [Action Logement](https://www.youtube.com/channel/UC...)

À PROPOS DE FONCIÈRE LOGEMENT

Créée en 2002 en application d'une convention conclue avec l'État, gérée par les partenaires sociaux, Foncière Logement est une association à but non lucratif, membre du groupe Action Logement.

Investie de missions d'intérêt général, Foncière Logement construit et gère des logements abordables pour les salariés du secteur privé. Elle favorise la mixité sociale en investissant dans les zones tendues et les quartiers prioritaires de la politique de la Ville. Elle lutte contre l'habitat indigne et insalubre.

Enfin, elle contribue au financement des retraites du secteur privé, par transfert gratuit de son patrimoine à AGIRC-ARRCO.

CONTACTS PRESSE DE FONCIÈRE LOGEMENT :

Jean-Marie Vinas – 06 03 26 67 84 – JEANMARIE.VINAS@HA-HA.FR