

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Saint-Denis, le 10 février 2025

FONCIÈRE LOGEMENT, ACTION LOGEMENT ET AGIRC-ARRCO SE RÉUNISSENT POUR SUIVRE LE TRANSFERT DU PATRIMOINE DE FONCIÈRE LOGEMENT AUX CAISSES DE RETRAITE DES SALARIÉS DU SECTEUR PRIVÉ



Le comité de suivi s'est achevé par la visite de la résidence Carré Bleu à Saint-Denis, illustrant la qualité du patrimoine transmis par Foncière Logement, en présence, notamment, de Cécile Mazaud (Présidente de Foncière Logement), Pascaline Fourgoux (Vice-Présidente de Foncière Logement), Didier Weckner (Président de l'Agirc-Arrco), Brigitte Pisa (Vice-Présidente de l'Agirc-Arrco) et Nadia Bouyer (Directrice générale du Groupe Action Logement).

(Crédits : Zélie Noreda - Foncière Logement)

Animés par l'ambition permanente de contribuer au bien commun des salariés et des entreprises, les partenaires sociaux portent une capacité d'innovation et des réponses audacieuses aux enjeux auxquels notre société se confronte.

L'association Foncière Logement (AFL), membre du groupe Action Logement (ALG), est à cet égard emblématique. Sa mission consiste à construire et gérer des logements abordables pour les salariés du secteur privé. Elle favorise ainsi la mixité sociale en investissant dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville et participe à la lutte contre l'habitat indigne et insalubre dans les centres anciens dégradés.

À terme, le patrimoine de Foncière Logement reviendra à l'Agirc-Arrco, et donc à travers ce régime de retraite, aux 27 millions d'actifs et 14 millions de retraités du secteur privé.

"Remplir d'un même élan une mission d'intérêt général portée par l'État et le groupe Action Logement (mixité sociale et résorption de l'insalubrité), la production d'un parc très qualitatif, réservé à 100% pour les entreprises et les salariés, tout en sécurisant les retraites est notre fierté. D'autant plus que ce patrimoine dynamique ne présente aucune dette verte et voit sa valeur croître" a déclaré Cécile Mazaud, présidente de Foncière Logement.

Didier Weckner, président de l'Agirc-Arrco, rappelle que *"la gestion de ce patrimoine participe d'un cercle vertueux des cotisations des employeurs qui reviennent à terme au financement des retraites des salariés du privé. Les travaux réalisés chaque année permettent de s'assurer de la solidité du parc réalisé par Foncière Logement"*.



*Présentation par Yanick Le Meur, Directeur général, du patrimoine en exploitation de Foncière Logement
(Crédits : Zélie Noreda - Foncière Logement)*

Un comité de suivi réunissant des représentants de Foncière Logement, du groupe Action Logement et de l'Agirc Arrco, pilotant collectivement ce dispositif unique, s'est réuni ce mardi 4 février, à Saint-Denis. Après un temps d'échange avec les élus de Saint-Denis et de Plaine Commune, les participants ont eu l'occasion de découvrir une résidence nouvelle au Landy qui participe à la réalisation des objectifs de mixité sociale, en proposant une offre de logements réservés aux entreprises et leurs salariés, contribuant au rapprochement domicile-travail. Cette visite a été l'occasion de rappeler le lien fondamental entre emploi, logement et retraite.

Pour Foncière Logement, les impératifs sociaux et environnementaux tout comme les territoires QPV sont de puissants leviers d'opportunités et de développement pour constituer un actif et un patrimoine immobilier contribuant au développement et à l'optimisation des villes (parc 100% ZAN) et finalement, d'une offre en logements neufs connectée directement aux demandes des entreprises et de leurs salariés.

Ce patrimoine piloté par les partenaires sociaux, dont les loyers sont en deçà des niveaux du marché locatif, représente le cœur d'une offre dédiée aux demandes des entreprises et salariés et au rapprochement domicile-travail, tout en protégeant le pouvoir d'achat des salariés.

Les partenaires sociaux bâtissent et gèrent un parc de logements économes qui sert leurs ambitions en matière de RSE, de décarbonation et de limitation des gaz à effet de serre (certification Bâtiment Energie Environnement, accrédité par le COFRAC) tout en contribuant à la bonne gestion du patrimoine et la robustesse du régime de retraites des salariés du privé.

"Salaire différé, assurance résidentielle, décarbonation volontariste et maîtrisée, actifs disponibles totalement pour les salariés et leur besoin de mobilité professionnelle, sont autant d'atouts pour les partenaires sociaux" a déclaré Pascaline Fourgoux, Vice-Présidente de l'association Foncière Logement.

"La complémentarité des actions des partenaires sociaux en faveur des salariés du secteur privé via l'Agirc-Arrco et Foncière Logement est à souligner. Les échanges entre les deux organismes sont riches et fructueux" a complété Brigitte Pisa, Vice-Présidente de l'Agirc-Arrco.

À PROPOS DE FONCIÈRE LOGEMENT

Créée en 2002 en application d'une convention conclue avec l'État, gérée par les partenaires sociaux, Foncière Logement est une association à but non lucratif, membre du groupe Action Logement.

Investie de missions d'intérêt général, Foncière Logement construit et gère des logements abordables pour les salariés du secteur privé. Elle favorise la mixité sociale en investissant dans les zones tendues et les quartiers prioritaires de la politique de la Ville. Elle lutte contre l'habitat indigne et insalubre.

Enfin, elle contribue au financement des retraites du secteur privé, par transfert gratuit de son patrimoine à AGIRC-ARRCO.

CONTACT PRESSE

Jean-Marie Vinas – 06 03 26 67 84 – jeanmarie.vinas@ha-ha.fr

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairément la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

À PROPOS DE L'AGIRC-ARRCO

L'Agirc-Arrco, régime de retraite complémentaire obligatoire des salariés du secteur privé, est piloté par les partenaires sociaux. Il repose sur les principes de répartition et de solidarité entre les générations. 27 millions de salariés cotisent à l'Agirc-Arrco pour constituer leurs droits futurs et 1,8 million d'entreprises adhèrent au régime. 14 millions de retraités perçoivent, chaque mois, une retraite complémentaire Agirc-Arrco. Le montant total annuel des allocations versées par le régime s'élève à plus de 90 milliards d'euros.

Pour plus d'informations : www.agirc-arrco.fr

CONTACT PRESSE

Virginie BELLOIR - Agirc-Arrco - dc.presse@agirc-arrco.fr - 06 99 66 84 94