
HABITAT INDIGNE : L'APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT DE FONCIÈRE LOGEMENT RÉVÈLE DES BESOINS MASSIFS ET DES ÉLUS DÉMUNIS

L'habitat indigne est un fléau sous-estimé dans son nombre et ses conséquences, qui frappe au moins 400 000 logements en France. Face à lui, Foncière Logement a lancé, en début d'année, un appel à manifestation d'intérêt (AMI) autour de son dispositif Foncière Logement - DIGNEO. Ses premiers résultats confirment l'urgence et la masse des besoins : près de 5 400 logements à transformer. Ils révèlent surtout des élus volontaires mais démunis, en quête d'outils pour agir. Pour y répondre, Foncière Logement engagera la transformation de près de 350 logements dès cet été.



DES BESOINS MASSIFS, DES ÉLUS DÉMUNIS

À Marseille, Honfleur ou Paris, les récentes actualités ne sont que les symptômes d'un fléau sous-estimé : l'habitat indigne touche, en France, au moins 400 000 logements et un million de personnes. Face à ces drames, les élus locaux se heurtent partout à la même impasse : une volonté d'agir bien réelle, mais l'incapacité de surmonter seuls des procédures longues, des montages techniquement complexes et des équilibres financiers introuvables dans le bâti ancien.

C'est pourquoi Foncière Logement a lancé, en début d'année, un appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour accompagner les collectivités, grâce à son dispositif DIGNEO. À ce stade, l'AMI a déjà recueilli 115 réponses de collectivités et d'opérateurs, qui renforcent et chiffrent ces constats :

- **Des besoins largement sous-estimés** : alors que Foncière Logement comptait engager 1 500 logements d'ici la fin de l'année, ce sont près de 5 400 logements à transformer qui ont été recensés.
- **Un fléau qui n'épargne aucun territoire** : 25 intercommunalités de plus de 100 000 habitants et de grandes métropoles ont répondu, tout comme des communes de moins de 10 000 habitants (19 réponses).
- **Un besoin d'ingénierie inégalement couvert** : les répondants vont de collectivités très avancées, en quête d'une solution pour débloquer un projet, à d'autres au tout début de leur démarche.

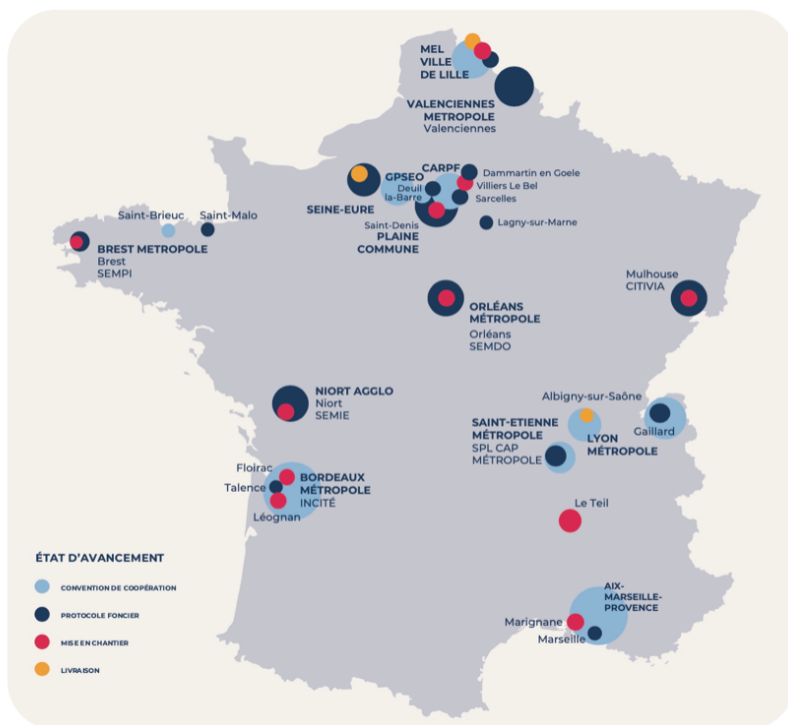
FONCIÈRE LOGEMENT - DIGNEO : UN LEVIER SUR MESURE, AU SERVICE DES ÉLUS

Grâce à cet AMI, Foncière Logement accélère le déploiement de DIGNEO pour accompagner davantage de collectivités sur deux fronts : résorber l'habitat indigne et, ce faisant, remettre sur le marché des logements de qualité dont les territoires ont besoin. Dès cet été, ce sont près de 350 logements qui seront engagés — une première étape vers la transformation des 5 400 logements recensés.

Cet accompagnement, DIGNEO l'assure en prenant en charge les opérations du début à la fin : l'ingénierie d'étude, le rachat des immeubles dégradés ou en péril, leur transformation en logements de qualité, jusqu'à leur gestion locative. **Pour un élu**, c'est un investisseur et un gestionnaire de long terme, qui apporte les moyens financiers et l'ingénierie qui lui font défaut. **Pour son territoire**, ce sont des logements remis sur le marché, sans artificialisation des sols, et destinés aux salariés du secteur privé : **un atout durable d'attractivité**.

DIGNEO a d'ailleurs déjà fait ses preuves : depuis 2021, et avec le soutien du groupe Action Logement, ce sont plus de 2 500 logements qui ont été engagés et 650 millions d'euros investis, auprès de plus de 50 collectivités et opérateurs.

"L'appel à manifestation d'intérêt confirme ce que nous observons sur le terrain : les besoins sont massifs, et les élus attendent un partenaire capable d'absorber le risque technique et l'équilibre financier que ces projets exigent. Notre rôle n'est pas de nous substituer à eux, mais de débloquer les opérations qu'ils portent, immeuble par immeuble", explique Marien Billard, directeur du programme DIGNEO.



Le déploiement de Digneo à la fin de l'année 2025

(Crédits : Foncière Logement)

DIGNEO EN 4 PAGES

À PROPOS DE FONCIÈRE LOGEMENT

Créée en 2002 en application d'une convention conclue avec l'État, gérée par les partenaires sociaux, Foncière Logement est une association à but non lucratif, membre du groupe Action Logement.

Investie de missions d'intérêt général, Foncière Logement construit et gère des logements abordables pour les salariés du secteur privé. Elle favorise la mixité sociale en investissant dans les zones tendues et les quartiers prioritaires de la politique de la Ville. Elle lutte contre l'habitat indigne et insalubre.

Enfin, elle contribue au financement des retraites du secteur privé, par transfert gratuit de son patrimoine à AGIRC-ARRCO.

En savoir plus sur Foncière Logement : foncierelogement.com

CONTACT PRESSE

Jean-Marie VINAS – 06 03 26 67 84 - jeanmarie.vinas@ha-ha.fr