

Foncière Logement



Groupe ActionLogement



Ville de Créteil

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
Paris, le 7 juillet 2026

À CRÉTEIL, FONCIÈRE LOGEMENT LOGE LES SALARIÉS ET DÉVELOPPE LA MIXITÉ SOCIALE

Ce mardi 7 juillet, l'Association Foncière Logement inaugure une résidence de 44 logements à loyer libre au Haut Mont-Mesly, en présence de Laurent Cathala, maire de Créteil, et de Magali Daverton, préfète déléguée à l'égalité des chances. Cette opération marque une étape majeure dans un plan d'ensemble : la création de plus de 300 logements d'ici 2032, pour loger les salariés des entreprises locales et développer la mixité sociale. Elle illustre la capacité de Foncière Logement à répondre aux besoins de l'emploi, de l'habitat et de la cohésion sociale, pour transformer les territoires.



Laurent Cathala (maire de Créteil), Magali Daverton (préfète déléguée à l'égalité des chances) et Yanick Le Meur (directeur général de Foncière Logement)

DES LOGEMENTS DE QUALITÉ POUR LES SALARIÉS DES ENTREPRISES LOCALES

Inaugurée ce mardi 7 juillet, la **résidence à taille humaine** réunit deux bâtiments en R+2 et combles, et propose 44 appartements spacieux (du T2 au T5) **des équipements utiles** (ascenseur, caves, local à vélo et places de stationnement), **des espaces communs paysagés et une toiture terrasse végétalisée**. Construite aux normes de la RE 2020 (seuil 2025) et raccordée au réseau de chauffage urbain, elle offre également **une performance environnementale élevée**.

Son emplacement facilite la vie professionnelle, personnelle et familiale de **ses locataires** : le futur square Charrier s'étendra au pied de l'immeuble ; l'école élémentaire Albert Camus lui fait face ; une crèche, un lycée et le marché du Mont-Mesly se trouvent à quelques pas ; et les transports en commun sont à proximité.

Ces qualités permettent des **temps de transport réduits** et des **charges maîtrisées**, auxquels s'ajoutent des **loyers inférieurs** d'environ 14 % à ceux du marché locatif privé local (soit 13,5 €/m² hors charges). Bien située, agréable à vivre et abordable, cette nouvelle résidence répond ainsi aux besoins des salariés des entreprises du territoire.



La résidence de Foncière Logement (Architecte : Agence BDL Architectes — Maîtrise d'ouvrage déléguée : Quadrance Immobilier — Entreprise générale : Tradi-Art Construction)

FONCIÈRE LOGEMENT, UN ENGAGEMENT D'AMPLEUR ET DE LONG TERME À CRÉTEIL

Cette résidence s'inscrit dans un plan d'envergure de Foncière Logement à Créteil : aux côtés de la municipalité et de l'ANRU, l'Association y déploiera plus de 300 logements d'ici 2032, dont 115 sont déjà livrés, inaugurés ou en chantier sur le Haut Mont-Mesly.

En créant une offre résidentielle de qualité et abordable, en complément du parc social existant, Foncière Logement diversifie l'habitat et **développe durablement la mixité sociale.**

Cet engagement bénéficie aux salariés, qui voient leur qualité de vie améliorée et leur parcours professionnel sécurisé, **et aux entreprises du territoire**, dont il facilite le recrutement ou l'ancrage des collaborateurs. **Le logement des actifs et la mixité sociale deviennent ainsi les leviers d'une même dynamique : renforcer l'attractivité du territoire et accompagner durablement sa transformation.**

Laurent Cathala, Maire de Créteil

"La rénovation du Haut du Mont-Mesly est une priorité que nous portons de longue date. L'arrivée de ces logements de qualité raccordés au chauffage urbain et destinés aux actifs, conforte l'attractivité de notre ville et la diversité de son offre de logements. Je salue et remercie l'engagement durable de Foncière Logement à nos côtés !"

Yanick Le Meur, directeur général de l'Association Foncière Logement

"En logeant les salariés du secteur privé au plus près de leur emploi, Foncière Logement répond à la fois aux besoins des actifs et des entreprises du territoire, et développe durablement la mixité sociale. Cette résidence illustre notre vocation : être un outil au carrefour de l'emploi, de l'habitat et de la cohésion sociale, au service de la transformation des territoires."

L'analyse des locataires entrants dans le parc libre de Foncière Logement dans le Val-de-Marne démontre qu'elle y installe des salariés dont les revenus représentent en moyenne 178 % de la médiane locale, des actifs jeunes (68 % de moins de 35 ans) et mobiles (41 % arrivant hors du département). **C'est ainsi que l'Association développe la mixité sociale, dynamise l'économie locale et agit pour transformer les territoires.**

À PROPOS DE FONCIÈRE LOGEMENT

Créée en 2002 en application d'une convention conclue avec l'État, gérée par les partenaires sociaux, Foncière Logement est une association à but non lucratif, membre du groupe Action Logement.

Investie de missions d'intérêt général, Foncière Logement construit et gère des logements abordables pour les salariés du secteur privé. Elle favorise la mixité sociale en investissant dans les zones tendues et les quartiers prioritaires de la politique de la ville. Elle lutte contre l'habitat indigne et insalubre. Enfin, elle contribue au financement des retraites du secteur privé, par transfert gratuit de son patrimoine à AGIRC-ARRCO.

En savoir plus : foncierelogement.com