

Communiqué de presse

Lyon, le 23 octobre 2023

## **Foncière Logement inaugure deux nouvelles résidences favorisant la mixité sociale à Lyon 8<sup>ème</sup>**



**Au cœur du 8<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, l'Association Foncière Logement, opérateur du groupe Action Logement, annonce l'inauguration de deux nouvelles résidences « Lindy » et « Jerrie ». Situées au sein des ilots 9 et 10 de la ZAC Mermoz-Nord, le programme dévoile un ensemble de 44 logements locatifs à loyer libre. Ce projet s'inscrit dans la programmation de l'Association du PNRU (Plan National de Renouveau Urbain) qui a pour objectifs d'accompagner la mobilité résidentielle et professionnelle des salariés, tout en créant la mixité sociale dans les quartiers prioritaires de la politique de la Ville.**

Séparées par la rue Berthe Morisot, les deux résidences qui composent le programme prend place dans un quartier singulier en pleine transformation urbaine. Auparavant vieillissant et peu attractif par sa situation enclavée et l'autopont, la ZAC Mermoz-Nord, connue pour son offre locative sociale a bénéficié d'une rénovation de grande ampleur. Pour les habitants, c'est un nouveau quartier qui émerge grâce à des équipements au service de tous (commerces, écoles, centre de santé...), des espaces extérieurs végétalisés, une mobilité repensée avec l'arrivée du tramway, ainsi que des logements neufs et rénovés.

Dans ce cadre, pour les lots 9 et 10 dédiés à des logements neufs, Foncière Logement inaugure deux résidences de 44 appartements. L'îlot 9 intègre deux bâtiments collectifs totalisant 23 logements, tandis que l'îlot 10 inclut un bâtiment collectif et des logements intermédiaires pour un total de 21 appartements. Allant du T2 au T5, les deux résidences s'élèvent sur 4 étages et disposent d'un parking en-sous-sol avec 53 places, dont 44 boxées.

D'un point de vue architectural, les résidences ont été pensées pour que chaque logement bénéficie d'un espace extérieur conséquent afin de prolonger les intérieurs, enrichir les usages d'autres pratiques et conforter la qualité de vie. De plus, les deux bâtiments intègrent une approche passive et bioclimatique grâce à une logique de conception traversante, bi-orientée, voire tri-orientée des logements.

Concernant la mobilité, elles sont directement reliées au réseau de transport via le tramway et la station de métro Mermoz Pinel. Cette dernière permet de relier le centre de Lyon en 15min (Bellecour).

### **Focus sur les résidences « Lindy » et « Jerrie »**

#### **Typologies :**

- 10 x T2 (entre 52 et 55m<sup>2</sup>)
- 19x T3 (entre 71 et 75m<sup>2</sup>)
- 11 x T4 (91m<sup>2</sup>)
- 2 x T5 (102m<sup>2</sup>)

#### **Parties prenantes :**

- Promoteur : Cosy Casa Promotion
- Architecte : Atelier Thierry Roche & Associés
- Gestionnaires : Nexity (Lindy) et Regie Pozetto (Jerrie)
- Bailleur : Foncière Logement

#### **Pourquoi « Jerrie » et « Lindy » ?**

En référence au nom du quartier Mermoz (aviateur et homme politique français), les noms des deux résidences sont un hommage à deux aviatrices célèbres. La première, Amelia Earhart surnommée « Lady Lindy » est la première femme à avoir traverser l'atlantique en avion en 1928. La seconde, Géraldine Mock, appelée « Jerrie » a réalisé un tour du monde aérien en solo en 1964, une première pour une femme.

### **Favoriser la mixité sociale par le logement, la mission historique de Foncière Logement**

Foncière Logement a pour mission historique de créer la mixité sociale par le logement. Dans les zones tendues, elle permet aux salariés dont les revenus sont modestes de se loger grâce à son parc à loyer conventionné. Dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville, elle incite les salariés des classes moyennes à s'y installer en proposant des logements de grande qualité dans son parc à loyer libre.

Implantées dans le 8eme arrondissement à Lyon, cette nouvelle résidence fait partie intégrante du parc libre de Foncière Logement. Ce dernier est constitué de résidences situées dans les quartiers prioritaires de la ville (QPV). L'offre locative est destinée aux salariés des classes moyennes, pour les inciter à revenir dans ces quartiers. Pour les y encourager, les logements du parc libre sont spacieux, avec des prestations de qualité élevée et des loyers abordables. C'est par cette approche fondée sur

la qualité que Foncière Logement incite ces ménages à s'installer dans des secteurs qu'ils n'auraient pas choisis en première intention.

### **À PROPOS DE FONCIÈRE LOGEMENT**

Foncière Logement est une association à but non lucratif créée en 2002 par les partenaires sociaux en application d'une convention avec l'État, et membre du groupe Action Logement. Créatrice de mixité sociale sur le territoire, elle a pour vocation de produire des logements locatifs à destination des salariés pour diversifier l'habitat dans les secteurs en renouvellement urbain ainsi que dans les territoires où l'accès au logement abordable est le plus difficile. Depuis 2020, elle intervient dans le cadre de sa nouvelle mission via son outil dédié, Digneo, pour la résorption de l'habitat indigne.

Ni promoteur, ni constructeur, investie de missions d'intérêt général, Foncière Logement se révèle être un outil original de production de logements en France. Elle constitue un patrimoine immobilier de qualité, au bénéfice des régimes de retraites complémentaires du secteur privé AGIRC-ARRCO. En 2023, Foncière Logement se dote d'une stratégie Environnement Carbone Usage (ECU) pour contribuer, tant pour sa production neuve que pour l'exploitation de son parc, aux objectifs nationaux de décarbonation et prendre en compte les enjeux de la transition écologique tout en conservant une haute qualité d'usage du parc immobilier au bénéfice des habitants.

Pour plus d'informations : [www.foncierelogement.com](http://www.foncierelogement.com) et sur LinkedIn [@fonciere-logement](https://www.linkedin.com/company/fonciere-logement)

### **A PROPOS D'ACTION LOGEMENT**

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité d territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'écohabitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

### **CONTACTS PRESSE**

Esprit des Sens – Florian Berger – [f.berger@eds-groupe.com](mailto:f.berger@eds-groupe.com) – 06 10 78 64 26

Esprit des Sens – Apolline Thomasset – [a.thomasset@eds-groupe.com](mailto:a.thomasset@eds-groupe.com) – 06 19 42 57 83