

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À Mons en Barœul, les entreprises visitent l'écoquartier emblématique du Nouveau Mons. Grâce à la PEEC, gérée par Action Logement, 38 millions d'euros seront investis en faveur des salariés et du renouvellement urbain.

Le 31 août 2021, dans le cadre du NPNRU, Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, Action Logement et la ville de Mons en Barœul ont présenté aux entreprises locales les projets de transformation du Nouveau Mons, quartier classé prioritaire en Politique de la Ville. La construction de deux futures résidences a été officiellement lancée par une plantation d'arbres, dans un quartier renouvelé notamment grâce au financement de la PEEC - Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (ex-1% Logement) - et des collectivités locales. Avec une ambition : favoriser la mixité sociale, en logeant les salariés, dans un quartier riche en infrastructures et disposant d'une offre de logements de grande qualité.

Programme de 3F Notre Logis : l'accès à la propriété facilité pour les salariés

Avec ses 44 logements en PSLA – prêt social de location-accession –, répartis en deux bâtiments de quatre et cinq étages, ce programme comporte 23 T2 compris entre 44 et 50m², ainsi que 21 T3 d'environ 65m². Il se situe le long de la rue Marc Sangnier et de la rue du Périgord. Agréables à vivre, tous les logements bénéficient d'une double orientation et sont dotés de généreux balcons. Les escaliers disposent de fenêtres, pour un éclairage naturel. Les toitures seront accessibles et végétalisées, offrant des espaces partagés pour des activités ludiques ou horticoles. Les aménagements extérieurs rechercheront la continuité paysagère et écologique : talus végétal planté d'arbres et d'arbustes locaux, terrasses cultivées, ourlet végétal entre la résidence et la rue... Le prix de vente PSLA sera de 125 000 euros pour un T2 et 165 000 euros pour un T3. Les salariés des entreprises du territoire seront sensibilisés au programme, dans le cadre de la commercialisation.

Programme Foncière Logement : des locations très attractives pour les salariés

C'est entre la rue du Languedoc et la rue d'Ile-de-France que la résidence Allende de Foncière Logement verra le jour. Elle se compose d'une part de 10 logements collectifs, avec cuisines équipées et 14 places de stationnement, dont 10 box. D'autre part, 15 maisons individuelles de 69

à 102 m² avec parquet massif, chappe acoustique, cuisines équipées complètent le programme. Chaque maison dispose d'un garage simple intégré, d'un jardin privatif et d'un parking extérieur privatif. Loués à loyer libre, ces logements sont destinés aux salariés et offrent tout autant une qualité d'usage que des prix attractifs, attirant les classes moyennes en recherche de logements abordables et agréables à vivre. Le loyer hors charge sera de 9,10€/m², pour un revenu fiscal de référence compris entre 30 et 60 k€, selon la configuration du foyer.

De la ZUP à l'écoquartier : 10 ans d'une transformation profonde grâce au PNRU

Voisine de Lille, Mons en Barœul voit sa population passer de 12 000 à 28 000 habitants entre 1967 et 1972. Pas moins de 16 000 nouveaux habitants s'installent sur un territoire de 1 km², scindant la ville en deux. Construite dans l'urgence, les bâtiments comme l'espace public de la ZUP se dégradent au fil des années. En 2005, la Ville de Mons en Barœul et ses partenaires engagent la transformation du quartier, dans le cadre du PNRU. 200 millions d'euros sont investis jusqu'en 2016, pour faire du Nouveau Mons un écoquartier labellisé. Ainsi, 993 logements sont réhabilités au niveau BBC, 437 logements sociaux sont déconstruits, 450 logements sont reconstruits. Parallèlement, 4 parcs et jardins voient le jour, 10 hectares d'espaces publics sont requalifiés. Enfin, 5 équipements publics sont réalisés ou réhabilités.

Avec le NPNRU, Action Logement poursuit la transformation du Nouveau Mons

Classé quartier prioritaire de la Ville (QPV) en 2019, le Nouveau Mons fait partie des neuf quartiers de la Métropole européenne de Lille qui bénéficient du NPNRU, Nouveau Plan National de Renouvellement Urbain.

Concrètement, depuis le démarrage du renouvellement du quartier, ces investissements représentent :

> 1 543 logements réhabilités (550 pour le NPNRU et 993 pour le PNRU)

> 900 nouveaux logements, dont 130 par 3F Notre Logis en accession sociale et 25 par Foncière Logement

Autant d'investissements qui servent directement les salariés, les entreprises, la dynamique territoriale et la mixité sociale.

L'intervention d'Action Logement à l'échelle de la Région Hauts-de-France dans le cadre du NPNRU

Grâce à la PEEC, gérée par Action Logement :

> 1 467 millions d'euros dédiés aux quartiers, cela représente 56 projets

> Pour un prévisionnel d'investissement total de plus de 4 Milliards d'euros, dont une partie portée par Foncière Logement et 3F Notre Logis.

À PROPOS DE MONS-EN-BAROEUL

Située au cœur de la métropole lilloise, Mons en Barœul, limitrophe de Lille, Marcq en Barœul, La Madeleine et Villeneuve d'Ascq, se démarque par son emplacement stratégique et ses particularités paysagères et architecturales.

Dans les années 50, la construction connaît un réel essor qui se traduit par la réalisation de lotissements puis d'une ZUP en 1964. Mons en Barœul connaît alors une explosion démographique, atteignant la barre des 30 000 habitants, qui transforme le paysage urbain. Aujourd'hui, depuis la rénovation urbaine du quartier du « Nouveau Mons » et sa métamorphose en écoquartier, Mons en Barœul a connu un réaménagement complet de ses espaces publics majeurs. Des espaces verts ont été aménagés sur d'anciens espaces monopolisés par les voitures, une diversité d'équipements publics a vu le jour et de nombreux logements ont été réhabilités pour en améliorer le confort et la performance énergétique. Les constructions sont à présent moins hautes, plus modernes, les circulations douces sont encouragées, et la disparition de lignes de fractures urbaines

(rues à 4 voies, barres d'immeubles) a contribué à l'attractivité du quartier du « Nouveau Mons » et à son désenclavement.

D'abord interpellé par le nombre des immeubles de l'écoquartier, vous apprécierez la sobriété des lignes, les jeux d'ombres et de lumières qui s'y dessinent au long d'une journée, ainsi que la qualité des nombreux espaces verts. Vous prendrez également plaisir à découvrir la diversité des paysages urbains monsois : le bas de Mons et le quartier du sarts avec leurs rangées de maisons de briques rouges, le « haut de Mons », berceau historique de la commune avec ses richesses architecturales.

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 46 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Plus d'informations sur : www.actionlogement.fr - [@ActionLogement](https://twitter.com/ActionLogement)

CONTACT PRESSE

sophie.hautcoeur@actionlogement.fr – c.mobuchon@eds-groupe.com

