

DOSSIER DE PRESSE

**À BEZONS
TRANSFORMER
L'HABITAT
INDIGNE POUR
LOGER LES
SALARIÉS**



Foncière Logement 
Groupe ActionLogement


Digneo

D'OÙ VENONS-NOUS ?

ACTION LOGEMENT

Organisme paritaire, il gère la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) et s'appuie sur 18 000 collaborateurs implantés au plus près des entreprises et des territoires.

Sa première mission est de construire et de financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement en zones tendues, en contribuant au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Le groupe dispose pour cela d'un réseau de 500 filiales immobilières et d'un patrimoine d'un million de logements. Sa seconde mission est d'accompagner les salariés — jeunes actifs, personnes en mobilité ou en difficulté — dans leur mobilité résidentielle et professionnelle, via des services et aides financières dédiés.

FONCIÈRE LOGEMENT

Grâce aux logements qu'elle propose aux salariés du secteur privé, elle crée la mixité sociale, œuvre pour la résorption de l'habitat indigne et contribue, en développant un patrimoine immobilier, au financement des retraites des salariés du secteur privé. Gérée de manière paritaire (son conseil d'administration réunit 20 membres nommés, pour cinq ans, par les organisations syndicales (MEDEF, CPME, CGT, CFDT, CGT-FO, CFTC, CFE-CGC), les partenaires sociaux poursuivent l'atteinte d'objectifs fixés dans la feuille de route du groupe Action Logement.



Digneo

Foncière Logement lutte contre l'habitat avec Digneo. Grâce à cet outil, l'Association acquiert, démolit, reconstruit ou restructure des immeubles dégradés, indignes, insalubres ou en péril. À terme, les logements transformés sont proposés aux salariés du territoire.

EN BREF

À 200 mètres de l'hôtel de ville, la partie sud de l'îlot formé par les rues de Villeneuve, Georges Dupont et Maurice Berteaux concentrait un habitat dégradé : un immeuble placé sous arrêté de péril, des garages laissés à l'abandon et un EHPAD contraint de fermer, faute d'entretien. Face à cette situation que la commune ne pouvait dénouer seule, Foncière Logement est intervenue, grâce à Digneo, son dispositif de lutte contre l'habitat indigne.

L'Association a acquis l'ensemble du foncier et du bâti, et engage aujourd'hui leur transformation complète. À leur place s'élèveront 141 logements de qualité proposés à l'acquisition ou à la location aux salariés du secteur privé et un commerce de proximité.

Cette première pierre illustre l'action de Foncière Logement sur l'habitat, l'emploi et la cohésion sociale, pour transformer les territoires.

UN PROJET DANS L'IMPASSE

Au cœur de Bezons, l'îlot des rues de Villeneuve, Georges Dupont et Maurice Berteaux était devenu une impasse : un immeuble sous arrêté de péril, des garages à l'abandon fréquemment occupés illégalement et un EHPAD fermé faute d'entretien.

C'est cette situation que Foncière Logement, grâce à son dispositif Digneo, permet de dénouer.

L'Association s'est portée acquéreur de la totalité des terrains et du bâti, auprès de la Ville de Bezons et de propriétaires privés. Elle engage, ce 10 septembre, la transformation complète de l'îlot — sans qu'aucune garantie d'emprunt n'ait été demandée à la collectivité.



Nombre de bâtiments neufs qui forment un seul front bâti séparé en plusieurs cages d'escalier :
7

Nombre de parcelles :
10

Nombre de bâtiments indignes détruits :
4

L'INTERVENTION DE FONCIÈRE LOGEMENT

Un îlot de 5 741 m², entre les rues de Villeneuve, Georges Dupont et Maurice Berteaux, sera transformé en sept bâtiments et 141 logements, à 200 mètres du tramway (La Défense en 12 minutes) et de l'hôtel de ville.



DES LOGEMENTS DE QUALITÉ

Des qualités architecturales

- 7 bâtiments, en R+2 et R+3 avec attique.
- Une inspiration des années 1930 : brique, pierre meulière et enduit.

Des qualités environnementales

- Une opération de démolition-reconstruction sur un foncier déjà urbanisé, sans aucune artificialisation des sols.
- Une résidence au palier 2028 de la RE 2020, raccordée au réseau de chaleur urbain et des espaces végétalisés pour des îlots de fraîcheur.

Des qualités d'usage

- Des logements spacieux (3 T1, 48 T2, 53 T3, 30 T4 et 7 T5) avec un commerce de proximité de 650 m² en rez-de-chaussée.
- Un espace extérieur, une cave et une place de stationnement pour chaque logement.

Des logements bien situés



- À 200 mètres de la station de tramway Pont de Bezons, qui relie La Défense en 12 minutes.
- À 200 mètres de l'hôtel de ville et des commerces du centre, à 500 mètres de la Seine.



Calendrier

- **Acquisition du foncier :**
juin 2025
- **Démarrage des travaux :**
2026
- **Livraison :**
2028



Acteurs

- **Propriétaire :**
Foncière Logement
- **Opérateur :**
GA Immobilier Résidentiel
- **Architecte :**
A26 BLM Architectes

UNE OPÉRATION AU SEIN D'UN PROJET DE TERRITOIRE

Cette opération s'inscrit dans un projet de territoire construit avec les acteurs locaux. Depuis 2021, Foncière Logement a déjà livré deux résidences à Bezons : 67 logements rue de Villeneuve et 22 logements avenue Gabriel Péri. **Avec les 141 logements engagés aujourd'hui, ce sont au total 230 logements que l'Association aura créés dans la commune.**

Proposés à loyer intermédiaire, ils seront plus abordables que le marché privé ou à l'accession. **Ces logements rapprochent également les salariés de leur travail, réduisent leurs trajets et facilitent les recrutements des entreprises du territoire.** En introduisant une offre nouvelle, ces opérations **diversifient l'habitat à Bezons** pour y **favoriser durablement la mixité sociale.**

À travers ce projet, Foncière Logement agit sur l'habitat, l'emploi et la cohésion sociale, pour transformer les territoires.



CONTACTS PRESSE

Florence BADIN - Directrice de la communication
communication@foncierelogement.com

Jean-Marie VINAS - Agence Hâ-Hâ & Associés
jeanmarie.vinas@ha-ha.fr - 06 03 26 67 84

21, Quai d'Austerlitz - CS 11452
75643 Paris Cedex 13

www.foncierelogement.com