



**À BORDEAUX
LOGER LES
SALARIÉS &
DÉVELOPPER
LA MIXITÉ
SOCIALE**



QUI SOMMES-NOUS ?



ACTION LOGEMENT

Organisme paritaire, il gère la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) et s'appuie sur 18 000 collaborateurs implantés au plus près des entreprises et des territoires.

Sa première mission est de construire et de financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement en zones tendues, en contribuant au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Le groupe dispose pour cela d'un réseau de 500 filiales immobilières et d'un patrimoine d'un million de logements. Sa seconde mission est d'accompagner les salariés — jeunes actifs, personnes en mobilité ou en difficulté — dans leur mobilité résidentielle et professionnelle, via des services et aides financières dédiés.

FONCIÈRE LOGEMENT

Grâce aux logements qu'elle propose aux salariés du secteur privé, elle crée la mixité sociale, œuvre pour la résorption de l'habitat indigne et contribue, en développant un patrimoine immobilier, au financement des retraites des salariés du secteur privé. De manière paritaire (son conseil d'administration réunit 20 membres nommés, pour cinq ans, par les organisations patronales et syndicales (MEDEF, CPME, CGT, CFDT, CGT-FO, CFTC, CFE-CGC)), les partenaires sociaux poursuivent l'atteinte d'objectifs fixés dans la feuille de route du groupe Action Logement.

Depuis plus de 70 ans, Action Logement est l'acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, avec pour vocation de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

En 2002, les partenaires sociaux ont décidé de constituer l'Association Foncière Logement.

EN BREF

Ce mercredi 23 septembre, Foncière Logement inaugure la résidence Kubic à Bordeaux : ce sont 29 logements et une crèche municipale qui seront livrés dans les prochains jours.

Ce projet s'inscrit dans la transformation du quartier des Aubiers, engagée par les acteurs locaux et l'ANRU. L'Association y développe une résidence à loyer libre, pour diversifier l'offre résidentielle et favoriser la mixité sociale.

Dans un marché bordelais tendu, ces logements rapprochent les salariés de leur travail et favorisent leur mobilité. Ils facilitent également les recrutements des entreprises pour soutenir la vie économique locale.

C'est, par ailleurs, à la place d'un ancien parking public que cette résidence s'élève. Ainsi, en reconstruisant la ville sur la ville, en atteignant le seuil 2025 de la RE 2020, cette opération s'inscrit pleinement dans Futurhable, le plan climat de l'Association.

Cette inauguration illustre l'action de Foncière Logement sur les enjeux de logement, d'emploi et de cohésion sociale, pour transformer durablement les territoires.

LES AUBIERS, UN QUARTIER QUI SE TRANSFORME

Construit dans les années 1970 au nord de Bordeaux, le quartier des Aubiers fait aujourd'hui l'objet d'un vaste projet de renouvellement urbain, qui vise à diversifier son offre résidentielle et à le rouvrir sur la métropole. Ce projet rassemble une centaine d'opérations sur quarante hectares, engagés depuis 2020 par les acteurs locaux et l'ANRU.

C'est dans ce cadre que Foncière Logement est intervenue, aux côtés de Bordeaux Métropole, de l'ANRU et des acteurs du territoire, sur une emprise de 1372 m², au 2 rue des Genêts, en cœur d'îlot, occupée autrefois par un parking aérien. L'opération aboutira par la livraison, dès octobre 2026, de la résidence.

RECONSTRUIRE LA VILLE SUR LA VILLE

À la place d'un ancien parking public aérien s'élève un bâtiment unique, qui réunit des logements et une crèche municipale.

Le stationnement pour les résidents a été enfoui, pour proposer 30 places en sous-sol. L'opération reconstruit ainsi la ville sur la ville, sans artificialisation des sols.



Calendrier

- **Démarrage travaux :**
2024
- **Livraison :**
2026
- **Inauguration :**
23 septembre 2026



Acteurs

- **Propriétaire :**
Foncière Logement
- **Opérateur :**
Signature Promotion
- **Architecte :**
BPM Architectes
- **Cédant du foncier :**
Bordeaux Métropole
- **Acquéreur de la crèche :**
Ville de Bordeaux



LE PROJET EN DÉTAIL



Le programme

- 29 logements à loyer libre : 5 T2, 12 T3, 10 T4 et 2 T5
- Une crèche municipale de 1187 m², d'une capacité de 60 berceaux, avec un pôle de Protection Maternelle et Infantile

Des logements de qualité

- Des logements spacieux, tous doublement ou triplement orientés
- Des façades claires et ventilation traversante abaissent la température ressentie de cinq à dix degrés
- Une loggia pour chaque logement et de larges terrasses aux derniers étages
- 30 places de stationnement, en sous-sol

Bien situés et à loyer maîtrisé

- Le tramway C à quelques pas et la gare Saint Jean en 25 minutes
- L'école du Lac mitoyenne et un futur parc public à l'est de la résidence
- Des loyers de 12 €/m² hors charges, inférieurs de près de 14 % au marché locatif privé local
- Des charges maîtrisées, grâce à un raccordement au réseau de chauffage urbain



Futurhable

Bâtie sur un foncier déjà urbanisé, la résidence n'entraîne aucune artificialisation des sols. Elle atteint le seuil 2025 de la RE 2020. Grâce à ces qualités environnementales, elle s'inscrit ainsi pleinement dans Futurhable, le plan climat de l'Association.



UN ENGAGEMENT D'AMPLEUR POUR LA MÉTROPOLÉ BORDELAISE

Le programme des Aubiers s'inscrit dans un engagement d'ensemble et d'ampleur de Foncière Logement au service des salariés des entreprises locales et de tout le territoire bordelais.

28 programmes

acquis par Foncière Logement dans la métropole bordelaise

LIVRÉS

- 3, rue des Portanets
- 51, rue de Leybardie
- 13, rue Nuyens
- 40, rue Promis
- 6, rue de Belfort
- 14, rue Jean Paul Alaux
- 26, rue Ulysse Gayon
- 125, av du Général Leclerc
- 15, rue Jardel
- 236, av Thiers
- 1851, cour Balguerie Stutzenberg
- 14, rue frère
- 1, rue boulanger
- 258, av Thiers
- 7581, cour du Medoc
- 119, bd Antoine Gautier
- 18, av Marcel Dassault
- 12, rue Xavier Arsene Henry
- 812, rue Hanappier
- 8, rue de la Louisiane
- 41, rue Robert Caumont
- 60, rue d'Armagnac

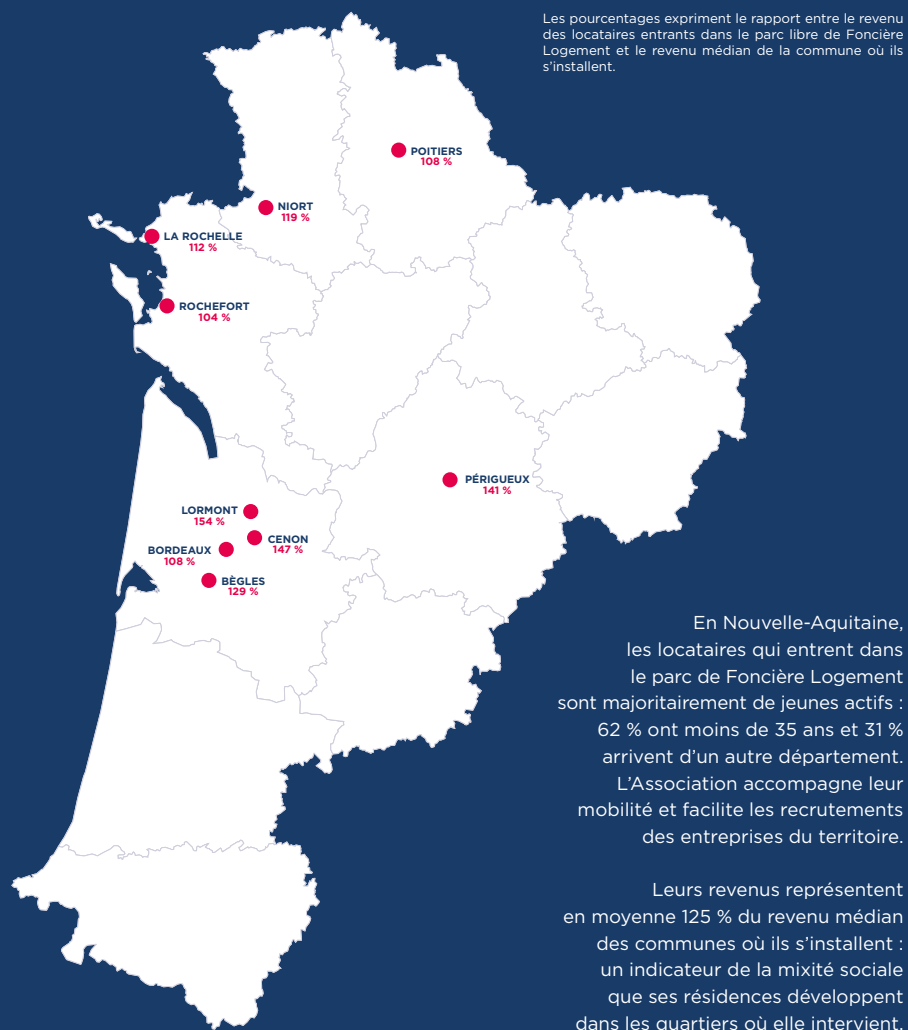
EN CHANTIER

- 37, rue Paul Louis Lande [Programme Digneo](#)
- 2, rue des Genêts
- 130, rue Charles Tournemire
- 2-8 et 23, rue Peybouquay [Programme Digneo](#)
- Prom. Rodolphe Bresdin
- Quai de Brienne



PARTICIPER AU DÉVELOPPEMENT DE LA NOUVELLE-AQUITAINE

Foncière Logement agit également à l'échelle de toute la Nouvelle-Aquitaine. La diversité des personnes logées par notre Association témoigne que ses opérations favorisent la mixité sociale, contribuent à l'attractivité économique locale et participent à transformer les territoires.



AU SERVICE DES SALARIÉS, ENTREPRISES ET TERRITOIRES

En créant une offre locative abordable au cœur des Aubiers, l'Association répond aux besoins :



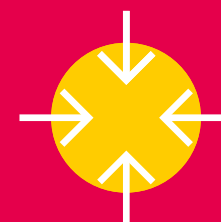
Des salariés
ils bénéficient de **logements de qualité, bien situés et à des loyers modérés**. Ils sécurisent ainsi leur parcours résidentiel et professionnel, limitent leurs trajets et leur reste à charge.



Des entreprises
l'implantation de cette offre résidentielle à proximité des pôles d'activité **facilite leurs recrutements et accompagne la mobilité** de leurs collaborateurs. Elle soutient directement la vie économique locale.



Du territoire
en diversifiant l'habitat, la **qualité de ces résidences développe une véritable mixité sociale**. Les nouveaux locataires et leur famille favorisent une nouvelle dynamique socio-économique locale.



Au croisement de l'emploi, de l'habitat et de la cohésion sociale, Foncière Logement est un véritable outil pour transformer les territoires.

CONTACTS PRESSE

Florence BADIN - Directrice de la communication
communication@foncierelogement.com

Jean-Marie VINAS - Agence Hâ-Hâ & Associés
jeanmarie.vinas@ha-ha.fr - 06 03 26 67 84

21, Quai d'Austerlitz - CS 11452
75643 Paris Cedex 13

www.foncierelogement.com

Foncière Logement

Groupe ActionLogement

ActionLogement 

RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE