

DOSSIER DE PRESSE

26 MAI 2021

INAUGURATION

DE LA RÉSIDENCE CADENCE,
DERNIER PROGRAMME PNRU À SAINT-DENIS
&

SIGNATURE D'UN PROTOCOLE DIGNEO
POUR LUTTER CONTRE L'HABITAT
INDIGNE ET INSALUBRE



ÉDITO

En Seine-Saint-Denis, la mixité sociale se construit en logeant les salariés dans les QPV et en luttant contre l'habitat indigne.



MATHIEU HANOTIN
PRÉSIDENT DE PLAINE COMMUNE
MAIRE DE SAINT-DENIS

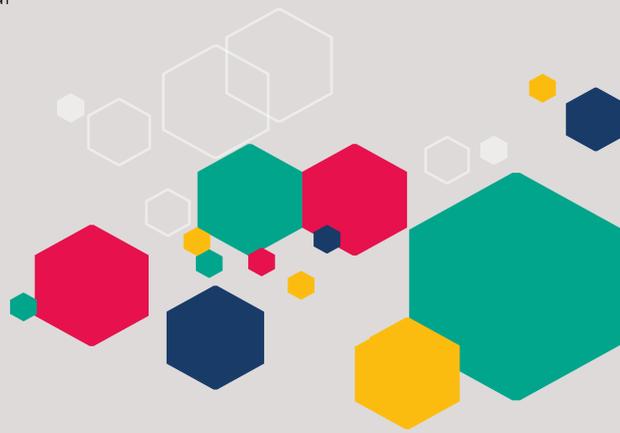
Pour parvenir à la ville équilibrée à laquelle j'aspire pour nos habitants et qui passera par la lutte contre l'habitat indigne, par la rénovation urbaine et par davantage de mixité, nous avons besoin de toutes les forces et de tous les partenaires possibles. Et je suis heureux de voir que Foncière Logement, membre du groupe Action Logement, partage cet objectif et sera à nos côtés pour nous aider à y parvenir. Le programme Cadence que nous inaugurons est un exemple de réponse à ce besoin de logements et de mixité. Je me réjouis de la mise en œuvre de la convention DIGNEO qui, avec à l'installation d'une nouvelle agence Action Logement à Saint-Denis, marquent le début de ce partenariat nouveau autour de ces enjeux cruciaux pour nos habitants et notre territoire.



CÉCILE MAZAUD
PRÉSIDENTE DE
FONCIÈRE LOGEMENT

Nous sommes ravis de pouvoir amorcer aujourd'hui une nouvelle étape de notre partenariat avec l'EPT Plaine Commune. Fort des premiers projets réalisés ensemble dans le cadre du PNRU, la signature du protocole réalisée ce 26 mai entre Plaine Commune et Digneo montre l'engagement sans faille des élus locaux, d'Action Logement et de Foncière Logement dans la promotion de la mixité sociale en Seine-Saint-Denis. Chez Foncière Logement, nous souhaitons impulser une dynamique dans les quartiers, faire de la qualité de nos immeubles et logements, un socle solide pour favoriser l'avenir dans ces derniers. La mixité se construit chaque jour, c'est un travail collectif de longue haleine avec les pouvoirs publics. Le dialogue avec Plaine Commune a toujours été efficace pour pouvoir agir di-

rectement et durablement dans les villes, comme le montre notre inauguration aujourd'hui à Saint-Denis. « Notre inauguration », car ce n'est pas seulement celle de Foncière Logement, c'est également celle de tous les habitants, futurs locataires et accédants à la propriété, de cette belle résidence. En cette belle journée, nous ne désirons qu'une seule chose, que notre volonté d'avancer ensemble devienne la clé de voûte d'une relation pérenne permettant de déployer de nombreux projets sur ce territoire, au cœur des enjeux de rapprochement domicile-travail.





RÉSIDENCE CADENCE : INAUGURATION DE LA DERNIÈRE RÉALISATION DU PNRU À SAINT-DENIS

Située à Saint-Denis, la résidence Cadence a été inaugurée le 26 mai 2021. Dernier programme PNRU à Saint-Denis, elle témoigne d'une volonté conjointe de l'ensemble des partenaires : faire revenir les classes moyennes dans les quartiers, pour réussir le pari de la mixité sociale. Une ambition qui se poursuivra avec le NPNRU, dans lequel Foncière Logement est déjà fortement engagée.

LOCALISATION

La résidence Cadence est située dans le quartier Saint Rémy, à Saint-Denis, à proximité du parc de la légion d'honneur. Elle est à proximité immédiate de plusieurs arrêts de bus et de tramway (le T1). La station de métro « basilique de Saint Denis » de la ligne 13 est située à 600 mètres en direction du centre-ville.

PROGRAMME

La résidence Cadence comporte 79 logements collectifs dont 31 en accession à la propriété et 48 en locatif. Les 2 entités fonctionneront de façon indépendante. Seule la rampe d'accès au parking sera commune aux deux pendants du programme.

Dans la partie « logements locatifs », il y a 12 appartements T2, 21 appartements T3, 12 appartements T4 et 3 appartements T5. Concernant les logements en accession, il y a 9 logements T2, 17 logements T3 et 5 logements T5. Chaque appartement dispose d'une place de stationnement (boxes individuels), située au sous-sol. Comme dans l'ensemble des réalisations de Foncière Logement, les pièces de vie sont agréables, de grande taille. Des espaces extérieurs ont également été pensés lors de la construction.





FICHE TECHNIQUE

Surface habitable
5 668,87 m²

Permis de construire
n° 9306617A15
obtenu le 16/10/2017

Adresse
98 rue de Strasbourg
93200 SAINT-DENIS

Opérateur
FEREAL groupe NEXITY

Architecte
l'atelier d'architecture
Brenac et Gonzales

Gestionnaire
SABIMMO
9 à 11 avenue Michelet
93400 SAINT OUEN

Démarrage
des travaux de construction
Juillet 2018

SIGNATURE DE LA CONVENTION DE COOPÉRATION « INVESTISSEMENT ET MIXITÉ » ENTRE L'EPT PLAINE COMMUNE & FONCIÈRE LOGEMENT



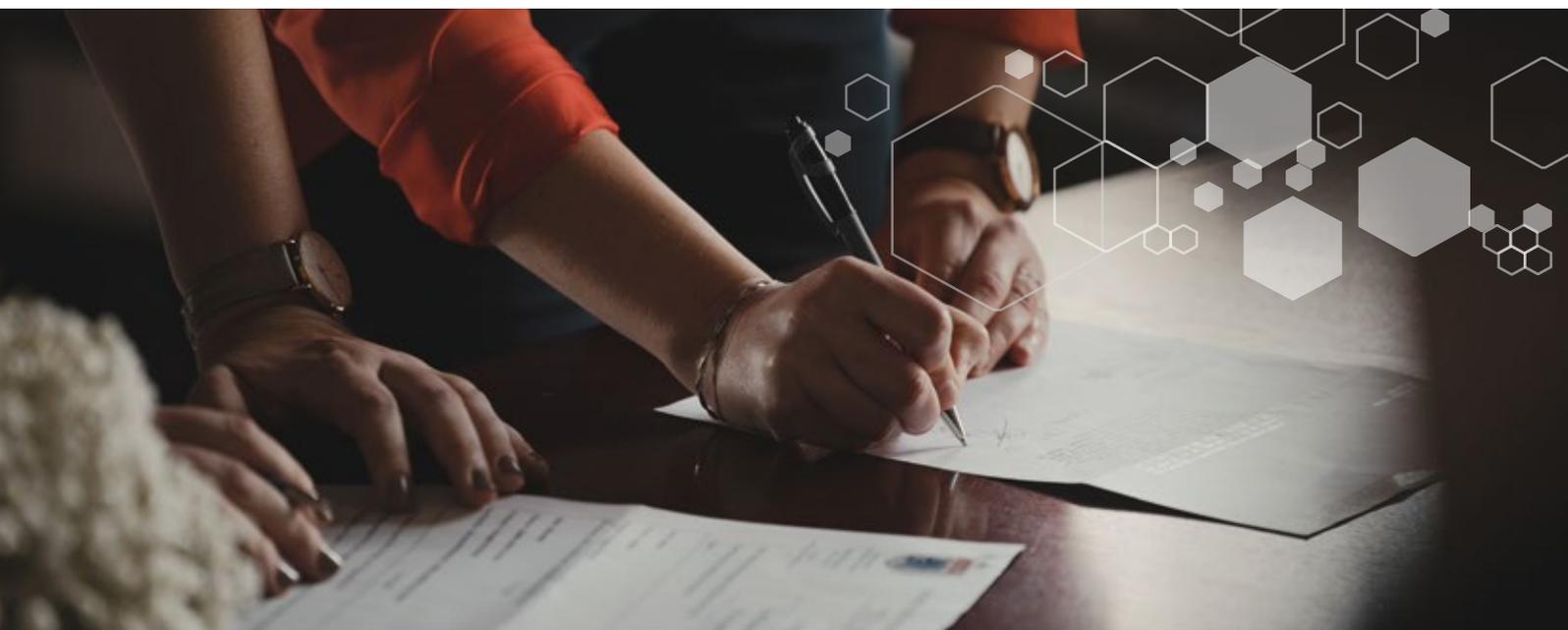
Foncière Logement, représentée par sa présidente, Cécile Mazaud, et l'Établissement Public Territorial Plaine Commune, représenté par son président M. Mathieu Hanotin, se sont réunis le 26 mai 2021 pour signer la Convention de Coopération « Investissement et Mixité », en présence de Nadia Haï, ministre de la Ville et de Bruno Arcadipane, président d'Action Logement Groupe.

Cette convention présente les modalités d'intervention du dispositif Digneo de Foncière Logement — son outil dédié à la lutte contre l'habitat indigne et insalubre — contribuant à la réalisation de la Stratégie de Lutte contre l'Habitat Indigne déterminée par l'État.

Ce protocole est conçu comme un premier engagement conjoint d'un partenariat fort entre le territoire de Plaine Commune et Foncière Logement, en qualité d'investisseur. Il constitue une préfiguration des travaux à engager entre l'EPT Plaine Commune et Foncière Logement dans le but de reconstruire ou requalifier des immeubles à usage principal d'habitation, dégradés et indignes et libres de toute occupation.

Par son intervention, Foncière Logement, via son outil Digneo, ré-

pond de manière spécifique aux besoins locaux de la Seine-Saint-Denis. La lutte contre l'habitat indigne et dégradé au sein du territoire de Plaine Commune est l'un des axes d'intervention majeurs de la politique de développement et d'aménagement urbain des Villes et de l'EPT définie dans le cadre des documents de planification. Le groupe Action Logement, à travers Foncière Logement, s'est engagé en avril 2020 dans le cadre de la convention relative au Plan d'investissement volontaire d'Action Logement, à participer à la lutte contre l'habitat indigne ou insalubre, avec le soutien de l'État. C'est dans cet objectif qu'elle a créé son outil spécifique : Digneo.



DIGNEO, OUTIL DE FONCIÈRE LOGEMENT SPÉCIALISÉ DANS LA LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE ET INSALUBRE

Depuis 2020, Foncière Logement est investie d'une nouvelle mission : lutter contre l'habitat indigne et insalubre. Pour cela, elle s'est dotée d'un nouvel outil : DIGNEO.

Sa mission est d'acquérir et réhabiliter des logements dégradés, indignes, insalubres ou en péril dans les centres-villes anciens, en accompagnant fortement les collectivités avec Digneo, un outil sur-mesure.

Créé en 2020, Digneo est un dispositif de Foncière Logement (financée par Action Logement) dédié à la lutte contre l'habitat insalubre et indigne. Il s'inscrit dans le cadre du déploiement du Plan d'Investissement Volontaire (PIV), signé le 25 avril 2019 entre les partenaires sociaux et l'Etat, où le groupe Action Logement s'était engagé à participer à la lutte contre l'habitat indigne et insalubre.

Pour les collectivités, Digneo est un investissement sur mesure et de long terme, qui permet de développer la mixité sociale dans les centres-villes tout en trans-

formant le patrimoine de la collectivité et en favorisant le bassin d'emploi local par le logement des salariés.

En 2020, 650 logements ont été engagés grâce à Digneo, pour un montant de 160 millions d'euros. Les collectivités territoriales ont particulièrement bien accueilli ce dispositif, qui apporte une solution concrète et sur-mesure aux complexités du traitement de l'habitat indigne.

D'ici 2023, Foncière Logement, opérateur du groupe, investira plus de 900 M€, dont 400 M€ de ressources Action Logement, dans l'acquisition et la réhabilitation d'environ 4 000 logements dégradés, indignes, insalubres ou en péril dans les centres-villes.


Foncière Logement



À PROPOS DE FONCIÈRE LOGEMENT

Foncière Logement est une association à but non lucratif créée en 2002 par les partenaires sociaux en application d'une convention avec l'État, et membre du groupe Action Logement. Créateur de mixité sociale sur le territoire, elle a pour vocation de produire des logements locatifs à destination des salariés pour diversifier l'habitat dans les secteurs en renouvellement urbain ainsi que dans les territoires où l'offre est la plus tendue.

Depuis 2020, elle intervient dans le cadre de sa nouvelle mission via son outil dédié, Digneo, pour la résorption de l'habitat indigne. Ni promoteur, ni constructeur, investie d'une mission d'intérêt général, Foncière Logement se révèle être un outil original de production de logements en France. Elle constitue un patrimoine immobilier de qualité, destiné à être transféré au bénéfice des régimes de retraites complémentaires du secteur privé AGIRC-ARRCO.

CONTACT PRESSE FONCIÈRE LOGEMENT

Agence Esprit des Sens
Constance Anton-Mobuchon
04 78 37 17 50
c.mobuchon@eds-groupe.com

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 18 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 48 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux et intermédiaires.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

PLUS D'INFORMATIONS SUR :

www.actionlogement.fr
@ActionLogement