

**DÉNOUER
LA LUTTE
CONTRE
L'HABITAT
INDIGNE**



Foncière Logement 
Groupe ActionLogement


Digneo

DIGNEO

DIGNEO EN TROIS POINTS CLÉS



UNE SOLUTION FACE À L'HABITAT INDIGNE

- Des projets ambitieux construits avec la collectivité
- Des logements de qualité adaptés aux besoins
- Une intervention en panier d'immeubles négociée en gré à gré pour plus de souplesse et d'adaptabilité



UN ÉQUILIBRE ÉCONOMIQUE GARANTI IMMÉDIATEMENT ET SUR LE LONG TERME

- Aucune garantie d'emprunt n'est demandée à la collectivité
- Un modèle d'intervention en équilibre entre prix d'acquisition, montant de travaux, loyers perçus
- Une gestion des immeubles assurée à très long terme



DES LOGEMENTS AU SERVICE DES SALARIÉS, DES ENTREPRISES ET DES TERRITOIRES

- Des logements locatifs libres ou intermédiaires à destination des jeunes cadres et des familles
- Des parcours résidentiels complets
- Des logements fortement décarbonés
- Des centres villes redynamisés



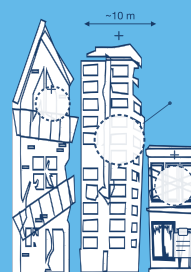
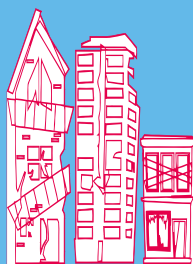
DIGNEO

ACCOMPAGNE LES COLLECTIVITÉS

YANICK LE MEUR
Directeur général de Foncière Logement

« Déployé avec le soutien du groupe Action Logement, Digneo permet de transformer l'habitat indigne en résolvant des situations d'urgence, en traitant du patrimoine en déshérence et des opérations complexes tout en apportant une réponse aux besoins des salariés et des entreprises. »

Grâce à une convention de coopération, la collectivité et **Foncière Logement - Digneo** définissent le périmètre de leur intervention de lutte contre l'habitat indigne (immeubles et terrains)



1

Convention de coopération

2

Études préalables

Foncière Logement - Digneo engage les études de capacité et/ou de faisabilité avec la collectivité et les partenaires afin de préciser les aspects techniques, programmatiques, architecturaux et financiers des opérations à venir

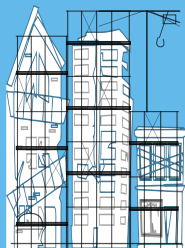
Le protocole foncier fixe les conditions dans lesquelles Foncière Logement - Digneo **devient l'opérateur et/ou l'investisseur des opérations de transformation immobilières**

3

Protocole foncier

4

De l'acquisition des immeubles à la gestion des logements



Une fois les actes authentiques signés, les travaux peuvent être réalisés : réhabilitation ou reconstruction.

Les logements livrés sont gérés par Foncière Logement - Digneo.

FONCIÈRE LOGEMENT

Créée en 2002, Foncière Logement est une association à but non lucratif du groupe Action Logement. L'objet de l'Association est de loger les salariés du secteur privé, grâce à des programmes locatifs ou en accession à la propriété. Ces logements participent à des missions d'intérêt général confiées par le législateur.



FONCIÈRE LOGEMENT S'ENGAGE CONCRÈTEMENT POUR :



FAVORISER
l'emploi et
la qualité de vie
des salariés
du secteur privé.



CRÉER
la mixité
sociale dans
tous les
territoires.



LUTTER
contre
l'habitat
indigne.



CONTRIBUER
au financement
des retraites
des salariés
du secteur privé.

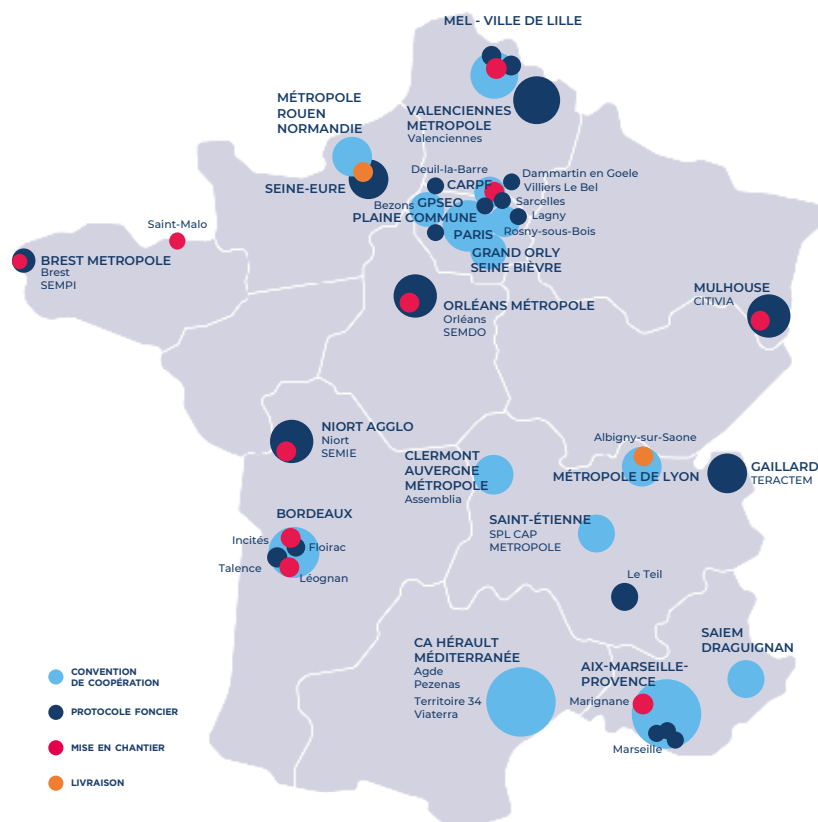
36 812
logements
dans le parc en exploitation
de l'association en 2025

Dont les 30 200
démembrés au bénéfice
des caisses de retraite des
salariés du secteur privé.

RETRAITE COMPLÉMENTAIRE
agirc - arrco

SUR LA FRANCE ENTIÈRE DEPUIS 2020 REJOIGNEZ UNE DYNAMIQUE ENGAGÉE

- **Plus de 2 500 logements engagés**
sur la France entière
- **Plus de 55 collectivités**
accompagnées
- **650 millions d'euros**
d'investissement
- **Dont 800 logements**
en construction



CONTACTS

Vous êtes confrontés à des immeubles insalubres, de l'habitat ancien, dégradé, indigne et souhaitez les transformer en un patrimoine pérenne grâce à Foncière Logement - Digneo ?

Contactez-nous à cette adresse pour entrer dans le dispositif : contact.digneo@foncierelogement.com