

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 23 septembre 2026

À BORDEAUX, FONCIÈRE LOGEMENT LOGE LES SALARIÉS ET DÉVELOPPE LA MIXITÉ SOCIALE AU CŒUR DES AUBIERS

Ce mercredi 23 septembre 2026, l'Association Foncière Logement et le Groupe Action Logement inaugurent la résidence "Kubic", au cœur du quartier des Aubiers, en présence de Thomas Cazenave, maire de Bordeaux, et Jean-Baptiste Dolci, Vice-Président de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU). Cette opération s'inscrit dans la transformation du territoire bordelais, et participe au dynamisme du bassin d'emploi, grâce à la création d'une crèche municipale et de 29 logements à loyer libre, destinés aux salariés des entreprises locales.



Inauguration en présence de Thomas Cazenave, Maire de Bordeaux, Jean-Baptiste Dolci et Anne Claire Mialot, Vice-Président et Directrice Générale de l'ANRU, Bruno Arcadipane, Président d'Action Logement, et Cécile Mazaud, Présidente de Foncière Logement
(crédits photo : Bertrand Guigou)

LA RÉSIDENCE "KUBIC"

29 logements du T2 au T5, tous doublement voire triplement orientés, avec loggias et larges terrasses

Une crèche municipale de 1187 m², d'une capacité de 60 berceaux et abritant un pôle PMI
30 places de stationnement en sous-sol

2 Rue des Genêts, à quelques pas de la ligne C du tramway

Architecte : BPM Architectes · Opérateur : Signature Promotion · Livraison : Octobre 2026

UNE OPÉRATION AU COEUR DE LA TRANSFORMATION DES AUBIERS

Construit au début des années 1970 au nord de Bordeaux, le quartier des Aubiers s'est développé autour d'un parc de logement presque exclusivement social. Aujourd'hui, ce quartier classé QPV est au cœur d'un vaste projet de renouvellement urbain engagé sur le secteur, qui vise à en diversifier l'offre résidentielle et à l'ouvrir sur le reste de la métropole.

C'est dans ce cadre que Foncière Logement est intervenue, aux côtés de Bordeaux Métropole, de l'ANRU, et des acteurs du projet, pour transformer un ancien parking aérien en nouveau lieu de vie : une résidence avec 29 logements, et une crèche municipale de 60 berceaux. L'opération aboutira à la livraison, dès octobre 2026, de l'ensemble.

À Bordeaux comme dans toute la Nouvelle-Aquitaine, le profil des locataires qui entrent dans le parc de Foncière Logement démontre l'efficacité de l'Association en faveur d'une plus grande mixité sociale. Les nouveaux entrants du parc de Foncière Logement en Nouvelle-Aquitaine ont des revenus supérieurs de 125 % à ceux des habitants déjà en place. C'est la preuve que l'Association, grâce à des résidences attractives, favorise la mixité sociale et la transformation de ces quartiers.

DES LOGEMENTS AU SERVICE DES SALARIÉS DES ENTREPRISES LOCALES

Les locataires qui entrent dans le parc de Foncière Logement en Nouvelle-Aquitaine sont majoritairement de jeunes actifs : 62 % ont moins de 35 ans et 31 % arrivent d'un autre département. L'offre correspond à leurs besoins. Proposés à 12 €/m² hors charges, soit en deçà du marché locatif privé local, les logements de Kubic s'adressent aux salariés du secteur privé. Kubic ne se limite d'ailleurs pas au logement : la crèche municipale, acquise par la Ville de Bordeaux qui en assurera l'aménagement et l'exploitation, accueillera les familles des Aubiers et enrichira l'offre de services d'un secteur en pleine transformation. A quelques pas de la ligne C du tramway qui dessert les principaux pôles d'activité de l'agglomération, l'implantation de la résidence rapproche les salariés de leur lieu de travail et allège leurs trajets quotidiens.

L'Association accompagne ainsi la mobilité des salariés et jeunes actifs, et facilite les recrutements des entreprises du territoire. Dans un marché bordelais tendu, une offre locative accessible soutient directement la vie économique locale, en permettant aux entreprises de fidéliser des actifs qui, sans elle, s'installeraient plus loin.

KUBIC, UNE RÉSIDENCE DURABLEMENT HABITABLE

Bâtie sur un foncier déjà urbanisé, la résidence n'entraîne aucune artificialisation des sols : elle reconstruit la ville sur la ville, conformément aux objectifs portés par la loi ZAN. Cette exigence n'est pas propre à Bordeaux ; elle s'inscrit dans Futurhable, le plan climat par lequel l'Association engage l'ensemble de son patrimoine.

La conception du bâtiment prolonge cette ambition. Kubic atteint le seuil 2025 de la RE 2020 et son raccordement au chauffage urbain garantit des charges maîtrisées. Le confort d'été, enfin, a été travaillé dès l'origine : loggias abritées du soleil, façades claires réfléchissant le rayonnement, inertie du béton et ventilation traversante abaissent la température ressentie de cinq à dix degrés.

“Cette opération représente l'essence même de la mission de Foncière Logement : en créant de nouvelles perspectives de logement, durables, accessibles et reliés aux bassins d'emploi,

l'Association transforme durablement les territoires. Cet effet de levier est révélateur du potentiel local quand on y crée des perspectives d'avenir à travers des programmes fonciers ambitieux, à portée sociale et économique."

Cécile Mazaud, Présidente de l'Association Foncière Logement

"Voilà ce que Foncière sait faire, voilà ce que notre Groupe sait faire : s'emparer d'un ancien parking et le transformer en lieux de vie exemplaire. Cette résidence va bénéficier à nos salariés actifs, en plein cœur du bassin d'emplois bordelais. C'est le cœur de notre action, le lien, le service aux entreprises, qui s'exprime."

Bruno Arcadipane, Président du Groupe Action Logement

"La construction de nouveaux logements abordables et l'ouverture d'une crèche de 60 berceaux sont autant de signaux forts à destination des Aubiers : nous investissons pour transformer positivement le territoire. Ce projet, qui s'inscrit dans une logique de renouvellement urbain plus étendue, permettra d'accueillir de nouvelles familles, de nouveaux actifs."

Thomas Cazenave, Maire de Bordeaux

À PROPOS DE FONCIÈRE LOGEMENT

Créée en 2002 en application d'une convention conclue avec l'État, gérée par les partenaires sociaux, Foncière Logement est une association à but non lucratif, membre du groupe Action Logement.

Investie de missions d'intérêt général, Foncière Logement construit et gère des logements abordables pour les salariés du secteur privé. Elle favorise la mixité sociale en investissant dans les zones tendues et les quartiers prioritaires de la politique de la Ville. Elle lutte contre l'habitat indigne et insalubre.

Enfin, elle contribue au financement des retraites du secteur privé, par transfert gratuit de son patrimoine à AGIRC-ARRCO.

En savoir plus sur Foncière Logement : foncierelogement.com

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'écohabitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social](#), [1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'1 200 000 logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Contacts presse :

Jean-Marie Vinas – 06 03 26 67 84 – jeanmarie.vinas@ha-ha.fr