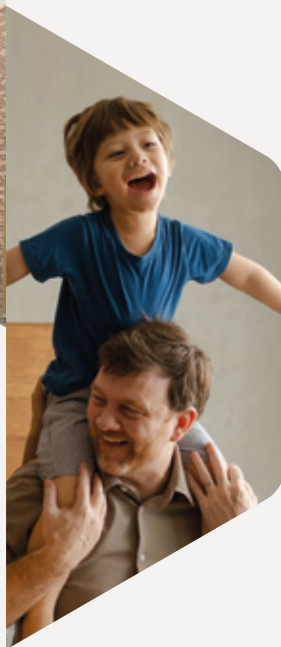




À CRÉTEIL
NOUS LOGEONS
LES SALARIÉS
& DÉVELOPPONS
LA MIXITÉ
SOCIALE



D'OÙ VENONS-NOUS ?



ACTION LOGEMENT

Organisme paritaire, il gère la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) et s'appuie sur 18 000 collaborateurs implantés au plus près des entreprises et des territoires.

Sa première mission est de construire et de financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement en zones tendues, en contribuant au renouvellement urbain et à la mixité sociale. Le groupe dispose pour cela d'un réseau de 500 filiales immobilières et d'un patrimoine d'un million de logements. Sa seconde mission est d'accompagner les salariés — jeunes actifs, personnes en mobilité ou en difficulté — dans leur mobilité résidentielle et professionnelle, via des services et aides financières dédiés.

FONCIÈRE LOGEMENT

Grâce aux logements qu'elle propose aux salariés du secteur privé, elle crée la mixité sociale, œuvre pour la résorption de l'habitat indigne et contribue, en développant un patrimoine immobilier, au financement des retraites des salariés du secteur privé. Gérée de manière paritaire (son conseil d'administration réunit 20 membres nommés, pour cinq ans, par les organisations syndicales (MEDEF, CPME, CGT, CFDT, CGT-FO, CFTC, CFE-CGC), les partenaires sociaux poursuivent l'atteinte d'objectifs fixés dans la feuille de route du groupe Action Logement.

Depuis plus de 70 ans, Action Logement est l'acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, avec pour vocation de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

En 2002, les partenaires sociaux ont décidé de constituer l'Association Foncière Logement.

EN BREF

Ce mardi 7 juillet 2026, l'Association Foncière Logement inaugure, au cœur du quartier du Haut Mont-Mesly à Créteil (94), une nouvelle résidence de 44 logements à loyer libre, en présence de Laurent Cathala, Maire de Créteil.

Fidèle à sa vocation paritaire, l'Association propose des logements de haute qualité aux salariés du secteur privé afin de **faciliter le rapprochement domicile-travail et de soutenir l'attractivité des entreprises locales.**

En introduisant une offre à loyer abordable dans un parc historiquement très majoritairement social, **l'Association diversifie l'offre d'habitat et développe durablement la mixité sociale du quartier.**

Cette inauguration marque une étape clé d'un engagement d'ampleur et de long terme : en coordination avec la municipalité et l'ANRU, **Foncière Logement déploie un plan d'ensemble de plus de 300 logements** sur la commune d'ici 2032.

Au carrefour de l'emploi, de l'habitat et de la cohésion sociale, Foncière Logement est un véritable outil pour transformer les territoires.

LA RÉSIDENCE

Au cœur du quartier du Haut Mont-Mesly, à Créteil (94), l'Association Foncière Logement inaugure une résidence de 44 logements. Bien situés, de qualité, durables et abordables, ils répondent ainsi aux besoins des salariés des entreprises locales.



Des logements bien situés

- À une quinzaine de minutes à pied de la ligne 8 du métro (Créteil-Préfecture) et à côté de plusieurs lignes de bus.
- Face à l'école élémentaire Albert Camus et avec le futur Square Charrier au pied de l'immeuble ; à proximité d'une crèche et d'un lycée
- Proches du marché du Mont-Mesly et d'un espace socio-culturel



Des qualités architecturales

- Deux bâtiments à taille humaine : R+2 et combles.
- Des logements spacieux : 13 T2, 18 T3, 11 T4 et 2 T5.
- Façades en brique et bois composite, pour une intégration dans le tissu environnant

Des qualités d'usage

- Des équipements utiles : ascenseur, caves, local à vélo et places de stationnement
- Des espaces communs paysagés et une toiture terrasse végétalisée

Des qualités environnementales

- Aux normes de la RE 2020 (seuil 2025).
- Raccordés au réseau de chauffage urbain, pour des charges maîtrisées
- Toiture-terrasse végétalisée et gestion des eaux de pluie

À des loyers maîtrisés

- Des loyers inférieurs d'environ 14 % à ceux du marché locatif privé local (soit 13,5 €/m² HC)
- Des charges contenues, grâce au chauffage urbain et à la performance énergétique du bâtiment



Calendrier

- **Démarrage travaux :**
fin 2023
- **Livraison :**
mai 2026
- **Inauguration :**
7 juillet 2026



Acteurs

- **Propriétaire :**
Foncière Logement
- **Maîtrise d'ouvrage déléguée :**
Quadrance Immobilier
- **Architecte :**
BDL Architectes
- **Entreprise générale :**
Tradi-Art Construction



UN ENGAGEMENT D'AMPLEUR ET DURABLE

Foncière Logement, en plus de la résidence inaugurée, s'inscrit dans le long terme à Créteil, en étroite collaboration avec la municipalité et l'ANRU.

À court terme, ce sont 115 logements livrés ou en chantier

➤ Rue du Petit Bois (Lot 3)

Une résidence de 19 logements (du T2 au T4), en lisière d'un espace boisé, a été livrée fin 2025 par l'agence Mathieu Godard Architectures - Guillaume Beaumont et le promoteur Cap Synthèse.

➤ Rue Saint-Exupéry (Lot 6C)

Un ensemble de 52 logements (du T2 au T5) est actuellement en cours de construction par l'agence Daquin Ferrière & Associés et le promoteur Demathieu Bard Immobilier, et affichera — lui aussi — de hautes performances environnementales (RE 2020).

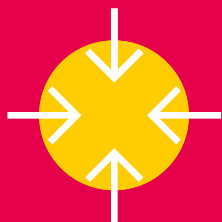
À long terme, ce sont près de 192 nouveaux logements proposés

➤ ZAC de l'Allée du Commerce (Lots 16, 17 & 21)

Une opération d'envergure est planifiée en deux phases, les lots 16/17 accueilleront environ 70 logements collectifs (travaux mi-2028), suivis du lot 21 pour 45 logements supplémentaires à l'horizon 2032.

➤ Secteur Îlot Camus (Lots 12b & 13)

Un programme mixte de près de 77 logements collectifs (répartis sur 6 500 m² de surface de plancher totale), dont le lancement opérationnel est projeté pour le second semestre 2030.

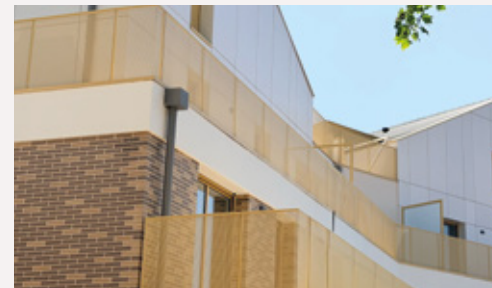


L'ensemble des résidences de l'Association représentera un parc de plus de 300 logements. Cet engagement, d'ampleur et continu, diversifiera l'offre d'habitat à Créteil pour y développer la mixité sociale.

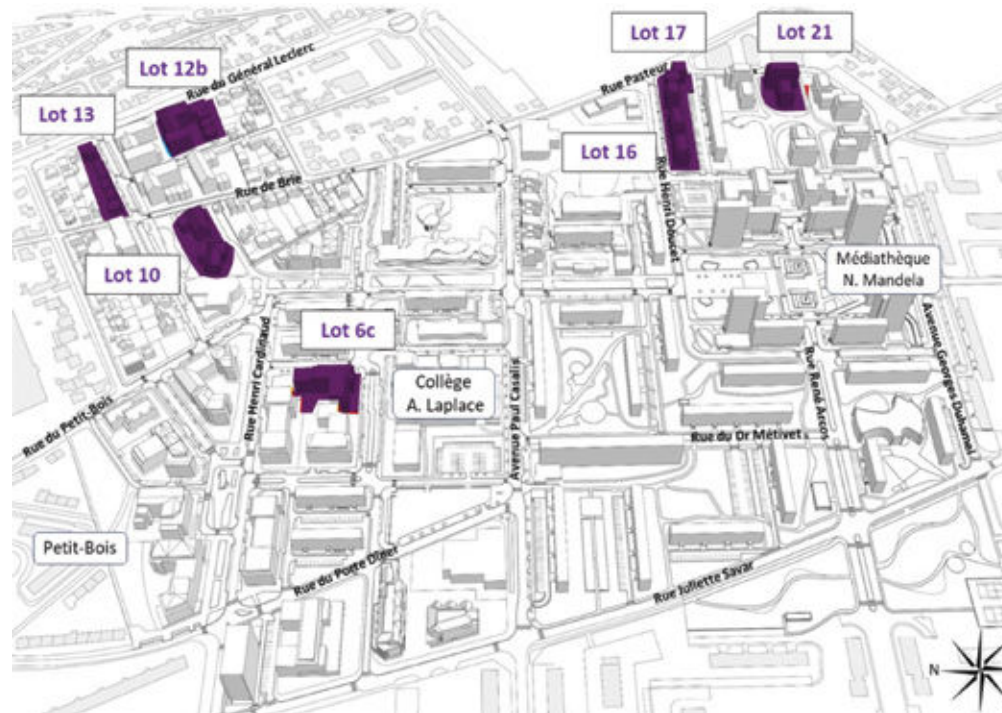
UN QUARTIER EN TRANSFORMATION

Issu des grands ensembles des années 1960, le Haut Mont-Mesly fait l'objet d'un vaste projet de renouvellement urbain (NPNRU), afin de diversifier l'offre résidentielle et d'équilibrer un parc historiquement très majoritairement social.

C'est dans ce cadre que Foncière Logement intervient, aux côtés de l'aménageur et des collectivités.

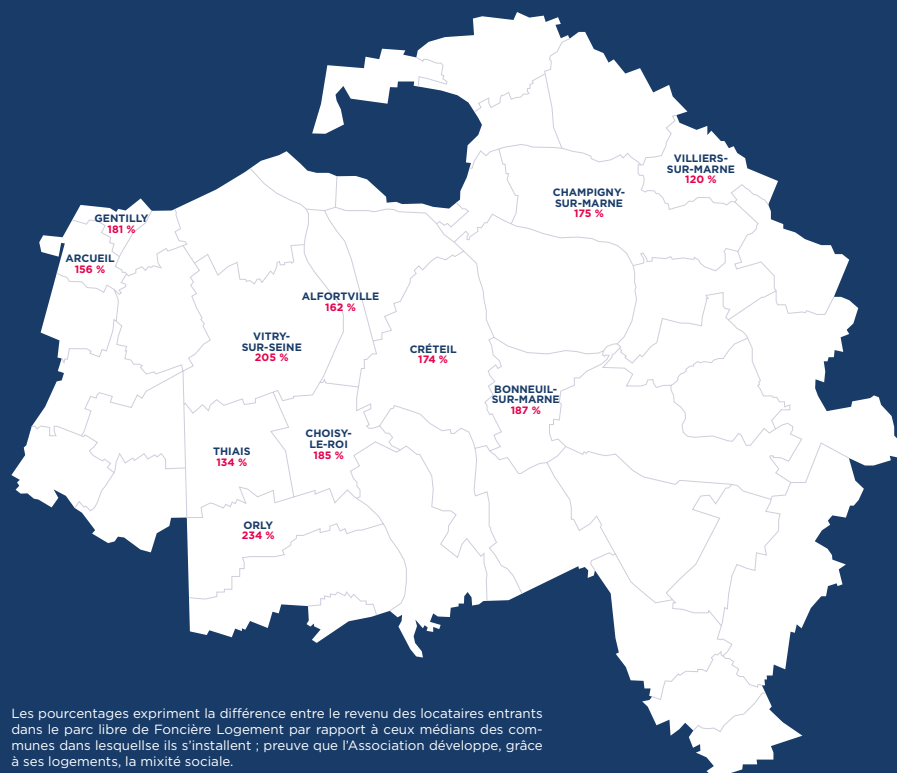


ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



LA MIXITÉ À L'ÉCHELLE DU DÉPARTEMENT

Foncière Logement construit et gère un patrimoine immobilier dans plusieurs quartiers prioritaires du Val-de-Marne. C'est l'ensemble de ce parc qui diversifie l'offre résidentielle et développe la mixité sociale.



L'analyse des locataires entrants dans le parc de Foncière Logement dans le Val-de-Marne démontre que l'Association réussit sa mission. En installant des salariés dont les revenus sont en moyenne supérieurs de **178 % à la médiane locale, des actifs jeunes (68 % de moins de 35 ans) et mobiles (41 % arrivant hors du département)**, elle développe la mixité sociale, dynamise l'économie locale et agit ainsi pour la transformation des territoires

AU SERVICE DES SALARIÉS, ENTREPRISES ET TERRITOIRES

En créant une offre locative abordable au cœur du Haut Mont-Mesly, l'Association répond aux besoins :



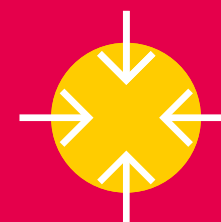
Des salariés
ils bénéficient de **logements de qualité, bien situés et à des loyers modérés**. Ils sécurisent ainsi leur parcours résidentiel et professionnel, limitent leurs trajets et leur reste à charge.



Des entreprises
l'implantation de cette offre résidentielle à proximité des pôles d'activité **facilite leurs recrutements et accompagne la mobilité** de leurs collaborateurs. Elle soutient directement la vie économique locale.



Du territoire
en diversifiant l'habitat, la **qualité de ces résidences développe une véritable mixité sociale**. Les nouveaux locataires et leur famille favorisent une nouvelle dynamique socio-économique locale.



Au croisement de l'emploi, de l'habitat et de la cohésion sociale, Foncière Logement est un véritable outil pour transformer les territoires.

CONTACTS PRESSE

Florence BADIN - Directrice de la communication
communication@foncierelogement.com

Jean-Marie VINAS - Agence Hâ-Hâ & Associés
jeanmarie.vinas@ha-ha.fr - 06 03 26 67 84

21, Quai d'Austerlitz - CS 11452
75643 Paris Cedex 13

www.foncierelogement.com

Foncière Logement 

Groupe ActionLogement