



DÉNOUER LA LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

« Déployé avec le soutien du groupe Action Logement, Digneo permet de transformer l'habitat indigne en résolvant des situations d'urgence, en traitant du patrimoine en déshérence et des opérations complexes tout en apportant une réponse aux besoins des salariés et des entreprises »

YANICK LE MEUR,
Directeur général de Foncière Logement

DIGNEO EN 3 POINTS

UNE SOLUTION FACE À L'HABITAT INDIGNE

- Des projets ambitieux construits avec la collectivité
- Des logements de qualité adaptés aux besoins
- Une intervention en panier d'immeubles négociée en gré à gré pour plus de souplesse et d'adaptabilité

UN ÉQUILIBRE ÉCONOMIQUE GARANTI IMMÉDIATEMENT ET SUR LE LONG TERME

- Aucune garantie d'emprunt n'est demandée à la collectivité
- Un modèle d'intervention en équilibre entre prix d'acquisition, montant de travaux, loyers perçus
- Une gestion des immeubles assurée à très long terme

DES LOGEMENTS DE HAUTE QUALITÉ, AU SERVICE DES SALARIÉS, DES ENTREPRISES ET DES TERRITOIRES

- Des logements locatifs libres ou intermédiaires à destination des jeunes cadres et des familles
- Des parcours résidentiels complets
- Des logements fortement décarbonés
- Des centres villes redynamisés

FONCIÈRE LOGEMENT

Crée en 2002, Foncière Logement est une association à but non lucratif du groupe Action Logement. L'objet de l'Association est de loger les salariés du secteur privé, grâce à des programmes locatifs ou en accession à la propriété. Ces logements participent à des missions d'intérêt général confiées par le législateur.

Grâce à son parc de logements répartis sur toute la France,
Foncière Logement s'engage concrètement pour :

1

FAVORISER
l'emploi et
la qualité de vie
des salariés
du secteur privé.

2

CRÉER
la mixité
sociale
dans tous
les territoires.

3

LUTTER
contre
l'habitat
indigne.



CONTRIBUER
au financement
des retraites
des salariés du
secteur privé.

• RETRAITE COMPLEMENTAIRE
agirc-arrco



35 670 logements

c'est le parc en exploitation de l'association en 2024

Dont les 30 200 démembrés au bénéfice des caisses de retraite des salariés du secteur privé (Agirc-Arrco).

EN 2024, FONCIÈRE LOGEMENT...

a réalisé 526 millions
d'euros d'investissements

› a pris
livraison 980
logements

› mis en
chantier 1663
logements

› engagé
2 430
logements



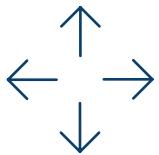
CONTACTEZ-NOUS :

Vous êtes confrontés à des immeubles insalubres, de l'habitat ancien dégradé, indigne et souhaitez les transformer en un patrimoine pérenne grâce à Foncière Logement DIGNEO ?

Contactez-nous à cette adresse pour entrer dans le dispositif :
contact.digneo@foncierelogement.com

Les architectes et les entreprises des projets mentionnés dans ce document : Marignane : archiGeM / GIRARD VINCI - Saint-Denis : BRS / COREDIF - Lagny-sur-Marne : Salin Architectes / SME - Villiers-le-Bel : BG Constructions / GP Architectes - Marseille : Elsa Glénat Architectes / Renobat.

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DANS VOTRE ACTION SUR L'HABITAT INDIGNE



1



VOUS DÉPLOEZ

UN OU DES DISPOSITIFS DE TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE

OPAH

Opération d'aménagement traitant l'habitat indigne
Arrêtés de police administrative

ORI

Plan de sauvegarde des copropriétés

1

VOUS MOBILISEZ

VOS SERVICES OU VOS OPÉRATEURS (SEM/SPL/EPF) POUR L'ACQUISITION DES BIENS DÉGRADÉS

1. Procédures enclenchées (amiables, DPU, DUP, etc.)

2. Portage et budget (régie, SEM, SPL, EPF, etc.)



2



NOUS PRENONS EN CHARGE

de l'échelle de l'immeuble
à celle de l'ilot

Les études préalables

à l'acquisition des biens dégradés

DANS UN ÉQUILIBRE ENTRE
DÉMOLITION, RECONSTRUCTION
ET RESTRUCTURATION

3

NOUS PRODUISONS DES LOGEMENTS FORTEMENT DÉCARBONÉS

NEUFS
ET/OU RÉHABILITÉS,
GRÂCE AUX ENTREPRISES LOCALES

NOUS GÉRONS UNE OFFRE RÉSIDENTIELLE DIVERSIFIÉE

Logement intermédiaire, locatif libre, accession à la propriété, accession différée

Foncière Logement est propriétaire des immeubles à 100%

Une offre pouvant aller du locatif à l'accession à la propriété pour nos occupants

Foncière Logement garante de la gestion de 100 % l'immeuble

Démembrement au profit des caisses de retraites agirc-arcco et maintien de la gestion locative de 100 %

Livraison du programme et emménagement des premiers locataires

Lors du désendettement complet de l'opération

REJOIGNEZ UNE DYNAMIQUE ENGAGÉE SUR LA FRANCE ENTIÈRE DEPUIS 2020

- Plus de 2500 logements engagés sur la France entière
- 650 millions d'euros d'investissement
- Dont 800 logements en construction

