



Foncière Logement

MARIGNANE
PLACE DE L'OLIVIER
AVANT / APRÈS
131 LOGEMENTS
RÉALISÉS AVEC
LE CONCOURS
DU FONDS VERT
ET DE L'ANCT



DÉNOUER LA LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

« Déployé avec le soutien du groupe Action Logement, Digneo permet de transformer l'habitat indigne en résolvant des situations d'urgence, en traitant du patrimoine en déshérence et des opérations complexes tout en apportant une réponse aux besoins des salariés et des entreprises »

YANICK LE MEUR,
Directeur général de Foncière Logement

DIGNEO EN 3 POINTS

UNE SOLUTION FACE À L'HABITAT INDIGNE

- Des projets ambitieux construits avec la collectivité
- Des logements de qualité adaptés aux besoins
- Une intervention en panier d'immeubles négociée en gré à gré pour plus de souplesse et d'adaptabilité

UN ÉQUILIBRE ÉCONOMIQUE GARANTI IMMÉDIATEMENT ET SUR LE LONG TERME

- Aucune garantie d'emprunt n'est demandée à la collectivité
- Un modèle d'intervention en équilibre entre prix d'acquisition, montant de travaux, loyers perçus
- Une gestion des immeubles assurée à très long terme

DES LOGEMENTS DE HAUTE QUALITÉ, AU SERVICE DES SALARIÉS, DES ENTREPRISES ET DES TERRITOIRES

- Des logements locatifs libres ou intermédiaires à destination des jeunes cadres et des familles
- Des parcours résidentiels complets
- Des logements fortement décarbonés
- Des centres villes redynamisés

FONCIÈRE LOGEMENT

Créée en 2002, Foncière Logement est une association à but non lucratif du groupe Action Logement. L'objet de l'Association est de loger les salariés du secteur privé, grâce à des programmes locatifs ou en accession à la propriété. Ces logements participent à des missions d'intérêt général confiées par le législateur.

Grâce à son parc de logements répartis sur toute la France,
Foncière Logement s'engage concrètement pour :

- 1 FAVORISER**
l'emploi et la qualité de vie des salariés du secteur privé.
- 2 CRÉER**
la mixité sociale dans tous les territoires.
- 3 LUTTER**
contre l'habitat indigne.
- CONTRIBUER**
au financement des retraites des salariés du secteur privé.

RETRAITE COMPLÉMENTAIRE
agirc-arrco



35 670 logements

c'est le parc en exploitation de l'association en 2024

Dont les 30 200 démembrés au bénéfice des caisses de retraite des salariés du secteur privé (Agirc-Arrco).

EN 2024, FONCIÈRE LOGEMENT...

- a réalisé 526 millions d'euros d'investissements
- > a pris livraison 980 logements
- > mis en chantier 1663 logements
- > engagé 2 430 logements



CONTACTEZ-NOUS :

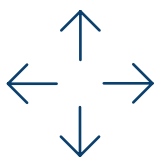
Vous êtes confrontés à des immeubles insalubres, de l'habitat ancien dégradé, indigne et souhaitez les transformer en un patrimoine pérenne grâce à Foncière Logement DIGNEO ?

Contactez-nous à cette adresse pour entrer dans le dispositif :

contact.digneo@foncierelement.com

Les architectes et les entreprises des projets mentionnés dans ce document : Marignane : archiGeM / GIRARD VINCI - Saint-Denis : BRS / COREDIF - Lagny-sur-Marne : Salin Architectes / SME - Villiers-le-Bel : BG Constructions / GP Architectes - Marseille : Elsa Glénat Architectes / Renobat.

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DANS VOTRE ACTION SUR L'HABITAT INDIGNE



VOUS DÉPLOYEZ

UN OU DES DISPOSITIFS DE TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE

OPAH
Opération d'aménagement traitant l'habitat indigne
Arrêtés de police administrative
ORI
Plan de sauvegarde des copropriétés



VOUS MOBILISEZ

VOS SERVICES OU VOS OPÉRATEURS (SEM/SPL/EPF) POUR L'ACQUISITION DES BIENS DÉGRADÉS

1. Procédures enclenchées (amiables, DPU, DUP, etc.)
2. Portage et budget (régie, SEM, SPL, EPF, etc.)



NOUS PRENONS EN CHARGE

de l'échelle de l'immeuble
à celle de l'îlot

Les études préalables
à l'acquisition des biens dégradés
**DANS UN ÉQUILIBRE ENTRE
DÉMOLITION, RECONSTRUCTION
ET RESTRUCTURATION**



NOUS PRODUISONS DES LOGEMENTS FORTEMENT DÉCARBONÉS

**NEUFS
ET/OU RÉHABILITÉS,
GRÂCE AUX ENTREPRISES
LOCALES**



NOUS GÉRONS UNE OFFRE RÉSIDENTIELLE DIVERSIFIÉE

Logement intermédiaire, locatif libre, accession à la propriété, accession différée

Foncière Logement
est propriétaire
des immeubles
à 100%

Une offre pouvant aller
du locatif à l'accession
à la propriété
pour nos occupants

Foncière
Logement garante
de la gestion
de 100 % l'immeuble

Démembrement
au profit des caisses
de retraites agirc-arcco
et maintien de la gestion
locative de 100 %

Livraison du programme
et emménagement
des premiers locataires

Lors du désendettement
complet de l'opération

REJOIGNEZ UNE DYNAMIQUE ENGAGÉE SUR LA FRANCE ENTIÈRE DEPUIS 2020

-  **Plus de 2500 logements engagés**
sur la France entière
-  **650 millions d'euros**
d'investissement
-  **Dont 800 logements**
en construction

ÉTAT D'AVANCEMENT

-  CONVENTION
DE COOPÉRATION
-  PROTOCOLE
FONCIER
-  MISE EN
CHANTIER
-  LIVRAISON

